



Top sanierte 2- Raum -DG -Wohnung mit Balkon!

Hoferstraße 30 in 09130 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 40,75 m ²
Mietpreis:	224,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M411
Kautiön:	672,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1930
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2005
Energieausweiskennwert:	123 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	314,00 €
Kaltmiete:	224,00 €
Nebenkosten:	90,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Offene Küche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist in Chemnitz/ Humboldthöhe gelegen, unweit des Zentrums und des Hauptbahnhofes. Die Uni ist mit Bussen der CVAG schnell erreichbar. Die Haltestellen des Nahverkehrs, Ladengeschäfte sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- helles geräumiges Wohnzimmer
- Fliesenboden in Bad und Küche
- Laminatboden in den Wohnräumen



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

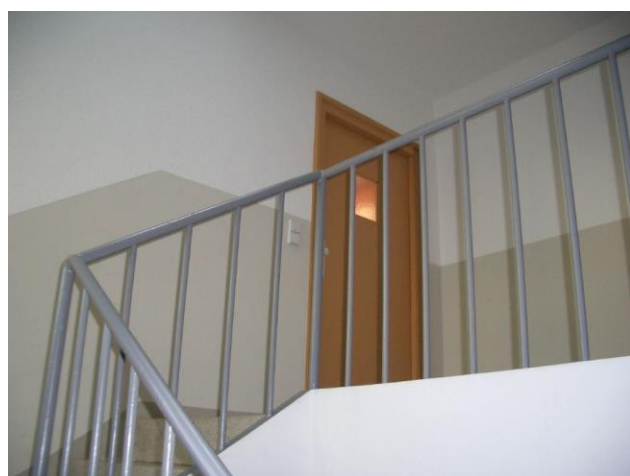
Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Hausflur



Innenhof