



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Vermietete, 1- Raum- Wohnung neben der Uni !

Vetterstraße 62 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Kategorie:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 31,92 m ²
Kaufpreis:	35.500,00 €
Objektnummer:	E331
Provision: Kaufpreis	5,95 %, inkl. 19 % MwSt. vom beurkundeten

Ihr Ansprechpartner:	Frau Heinig
E-Mail:	heinig@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon:	+49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1922
Jahr der letzten Modernisierung:	2004
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Baujahr lt. Energieausweis:	2004
Energieausweiskennwert:	103 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Mieteinnahmen pro Monat:	163,00 €
Hausgeld:	144,00 €

Objektbeschreibung

Abstellraum, Gartennutzung
Einbauküche
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Keller
Vermietet

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Chemnitz im Stadtteil Bernsdorf. Dieser Stadtteil von Chemnitz ist das Zentrum des studentischen Lebens der sächsischen Industriestadt. Die Technische Universität Chemnitz ist die drittgrößte sächsische Hochschule.

Gaststätten, Einzelhandelsgeschäfte und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die angebotene Wohnung befindet sich im EG in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten.

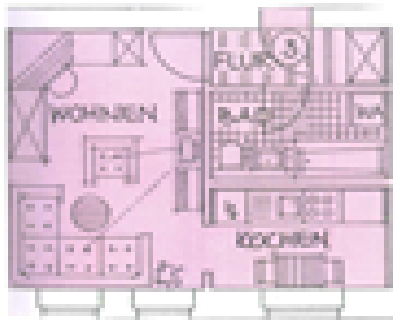
- Fliesenboden im Badezimmer und der Küche
- Wäschetrockenboden
- schickes Laminat im Wohnraum und Flur
- perfekter Hausmeisterservice
- gepflegtes Wohnumfeld



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.



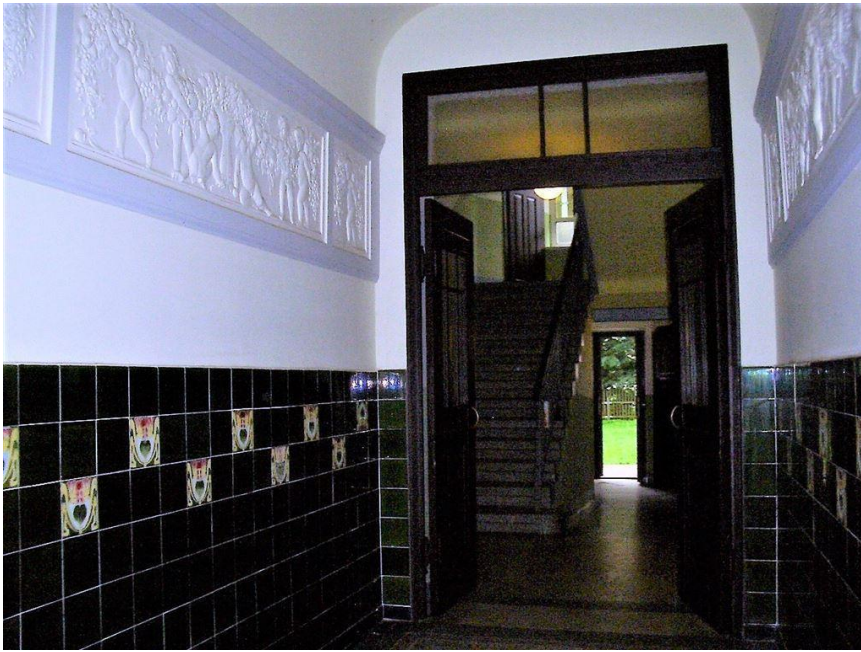
Grundriss



Hausansicht (4)



Hausgrundstück



Treppenhaus