



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Schicke 2- Raum- Whg. mit Blk. u. Stellplatz in bevorzugter Wohnlage!

Sachsenring 29 in 09127 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 47,60 m ²
Mietpreis:	270,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M569
Kaution:	810,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1930
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	394,00 €
Kaltmiete:	270,00 €
Nebenkosten:	124,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 25,00 € €
Stellplatzmiete pro Monat:	€

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde 2006 umfassend und mit Liebe zum Detail saniert. Die gepflegten, grünen Innenhöfe bieten ein angenehmes, ruhiges Wohnen.

- perfekter Hausmeisterservice
- Tageslichtbad mit Wanne
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Laminat in den Wohnräumen und Flur
- Wäschetrockenraum
- vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon
- PKW-Stellplatz im Innenhof
- Denkmalschutzobjekt
- Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1930



- Modernisierung/Sanierung 2006

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Straßenansicht



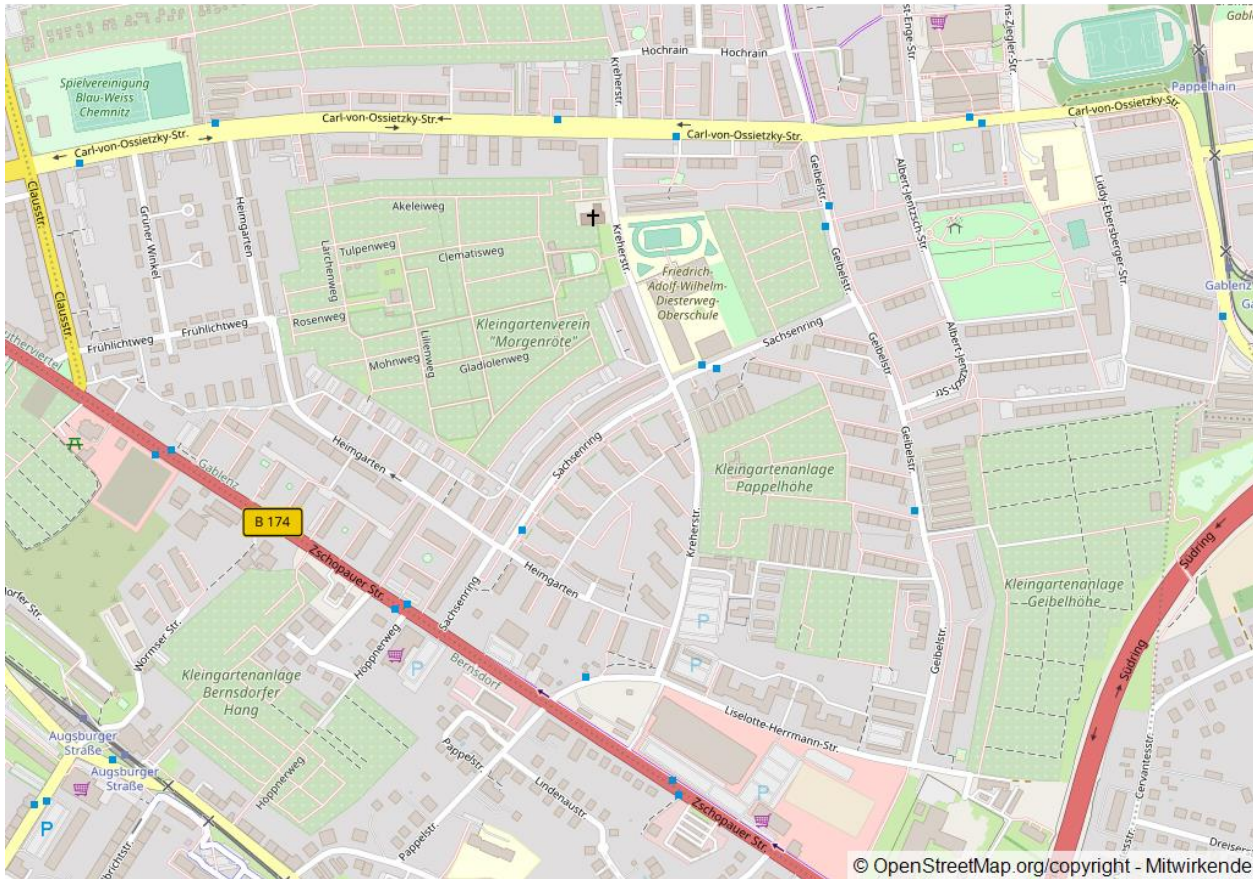
Hausansicht (2)



Stellplätze



Wäscheplatz



Kartenausschnitt