



## **Schicke 2- Raum- Wohnung mit Stellplatz in Chemnitz/Ebersdorf**

Eichendorffstraße 21 in 09131 Chemnitz

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 44,70 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	235,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab 01.11.2022
Objektnummer:	M575
Kaution:	705,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig  
E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)  
Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1910
Bezugsfrei ab:	01.11.2022
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

## Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

## Preise

Warmmiete:	342,00 €
Kaltmiete:	235,00 €
Nebenkosten:	107,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 15,00 € €

## Objektbeschreibung

Das aufwändig sanierte Mehrfamilienhaus liegt sehr schön und ruhig. Die helle und praktisch geschnittene 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1.OG.

- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- unkomplizierte Parkplatzsituation, kostenlose Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus verfügbar
- Wäschetrockenboden
- Pkw-Stellplatz im Hofbereich
- separater Abstellraum
- Denkmalschutzobjekt
- Energieträger Gas
- Baujahr Gebäude 1910
- Modernisierung/Sanierung 2004

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Abstellraum  
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne  
Fliesen, Laminat  
Keller  
Frei werdend



## Lagebeschreibung

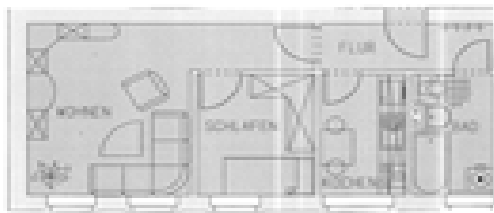
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Chemnitz-Ebersdorf. Ebersdorf ist ein Stadtteil im Nordosten von Chemnitz an der B 169 in Richtung Frankenberg.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 4,5 km.

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Grundriss (e)



## Ansichten



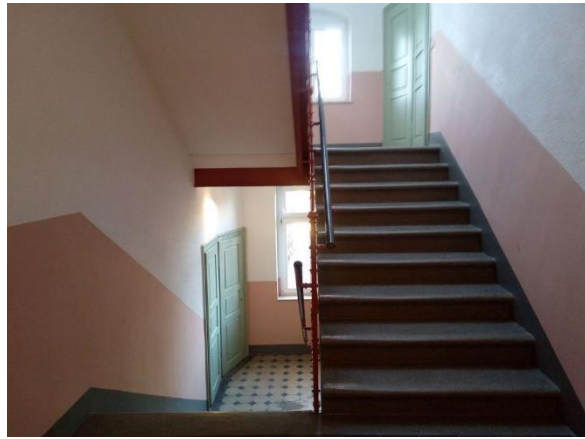
Hausansicht (2)



Hausrückseite



Hausgarten



Hausflur



Schlafzimmer



Wohnzimmer