



Tolle 3- Raum- Whg. mit Dachterrasse in Chemnitz- Heimgarten!

Heimgarten 71 in 09127 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 57,20 m ²
Mietpreis:	350,00 €
Bezug:	ab 01.12.2022
Objektnummer:	M595
Kaution:	700,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Bezugsfrei ab:	01.12.2022
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	487,00 €
Kaltmiete:	350,00 €
Nebenkosten:	137,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Dusche
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde umfassend und mit Liebe zum Detail saniert.

- Fliesenboden in Küche und Bad
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß
- Laminat in Wohnräumen und Flur
- Trockenraum
- Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse
- perfekter Hausmeisterservice
- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld
- Zentralheizung Gas
- Baujahr Gebäude 1928
- Modernisierung/ Sanierung 2005

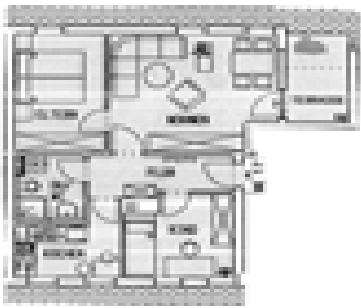


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



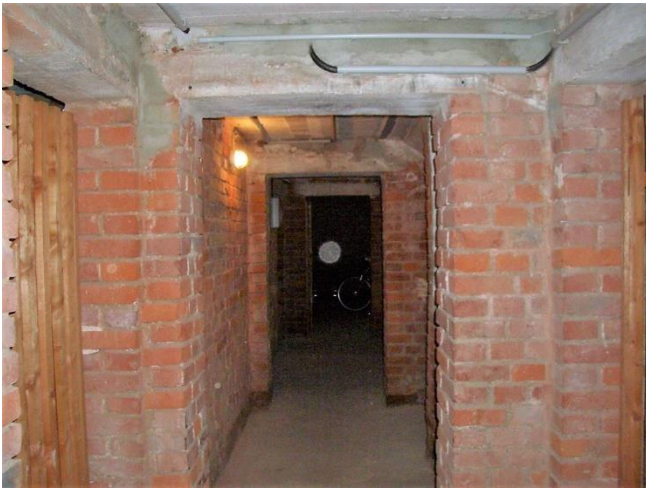
Ansichten



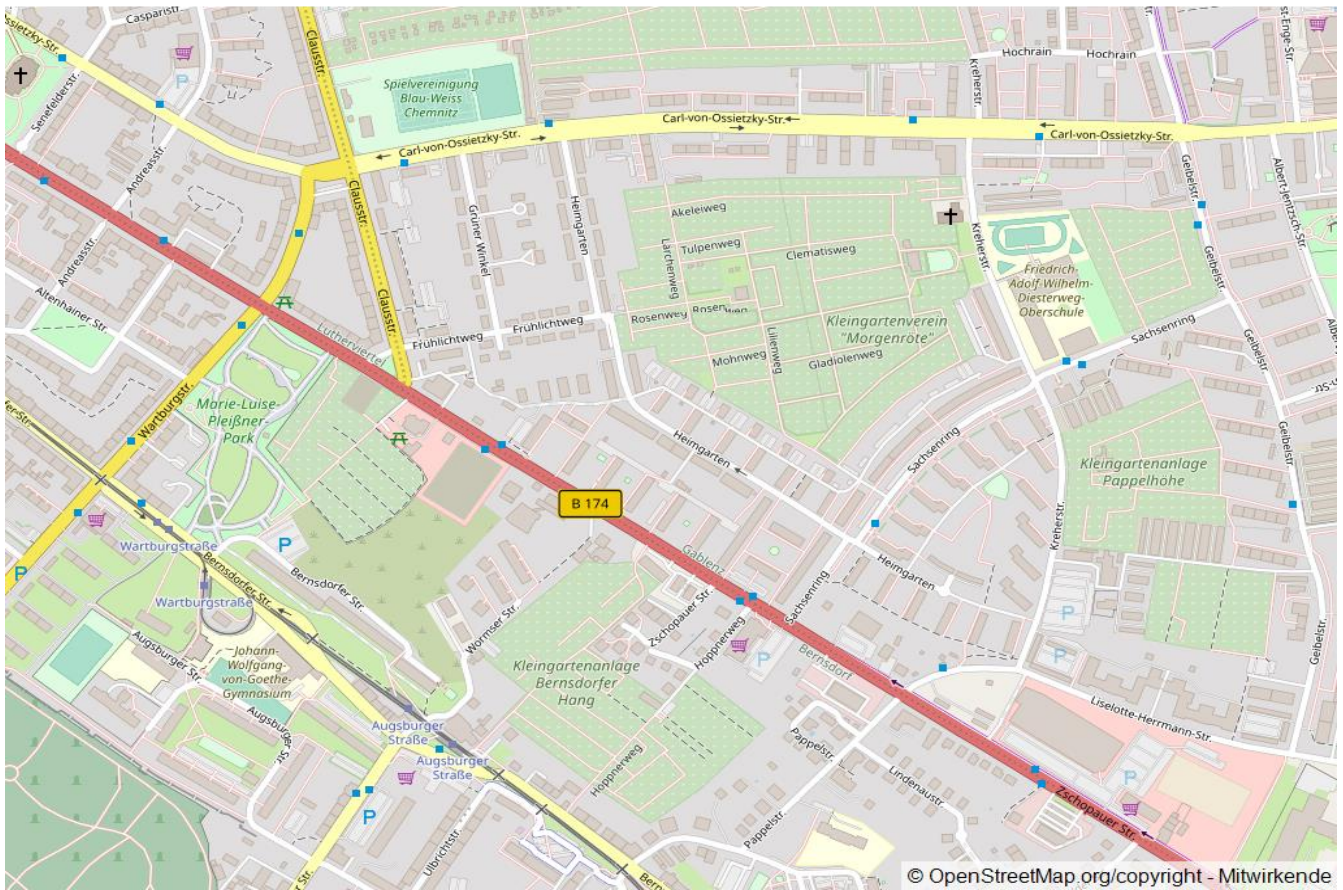
Hausansicht (2)



Hausrückseite



Kellergang



Kartenausschnitt