



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Attraktive 3- Raumwohnung mit Balkon, Haus mit Lift

Ludwig-Kirsch-Straße 8a in 09130 Chemnitz-Sonnenberg

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 57,40 m ²
Mietpreis:	276,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M428
Kaution:	828,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1905
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2004
Energieausweiskennwert:	88 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	414,00 €
Kaltmiete:	276,00 €
Nebenkosten:	138,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon
Kelleranteil
Frei

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Chemnitz- Sonnenberg. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es nur wenige Minuten.

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine attraktive, schöne und helle 3-Raum-Wohnung . Das Mehrfamilienhaus wurde aufwändig und denkmalschutzgerecht saniert.
Das Haus ist mit moderner Haustechnik ausgestattet und verfügt über einen guten Hausmeisterservice. Parkmöglichkeiten sind im Straßenbereich vorhanden.

- schön gefliestes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Fliesenboden in Bad und Küche
- in den Wohnräumen und Flur schickes Laminat



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Ansichten



Ludwig-Kirsch-Str. 8a



L.-Kirsch-Straße



Keller



Bad



Flur



Küche



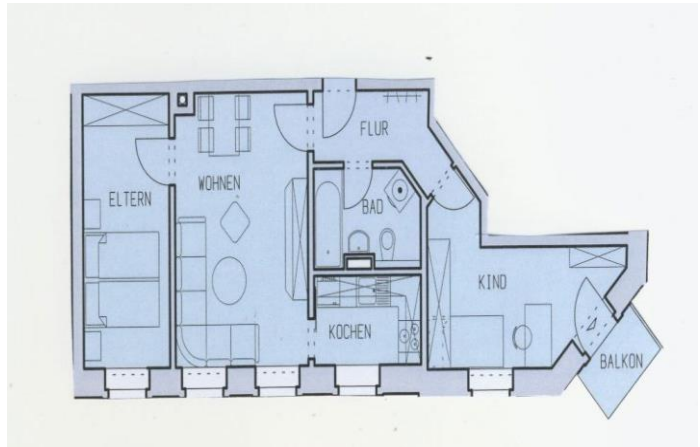
Wohnraum



Wohnraum1



Wohnzimmer



Grundriss