



Bevorzugte Wohnlage! Tolle 2- Raum- DG- Whg. mit Balkon, EBK u.Stellplatz

Heimgarten 57 in 09127 Chemnitz

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Immobilienart: | Wohnung |
| Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 50,90 m ² |
| Mietpreis: | 326,00 € |
| Stellplatzanzahl: | 1 |
| Bezug: | ab sofort |
| Objektnummer: | M441 |
| Kaution: | 656,00 € |

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anzahl Schlafzimmer: | 1 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Balkone/ Terrassen: | 1 |
| Baujahr: | 1927 |
| Etage: | 3 |
| Neu-/Altbau: | Altbau (bis 1945) |
| Zustand: | Saniert |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweis: | Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007) |
| Sanierung lt. Energieausweis: | 2005 |
| Energieausweiskennwert: | 115,2 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger: | Gas |

Preise

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Warmmiete: | 438,00 € |
| Kaltmiete: | 326,00 € |
| Nebenkosten: | 112,00 € |
| Stellplatzmiete pro Monat: | Freiplatz 20,00 € € |

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Einbauküche, Offene Küche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Dachterrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde umfassend und mit Liebe zum Detail saniert.

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Laminat im Wohnraum und Flur
- Trockenboden
- Kellerraum
- schönes saniertes Wohnumfeld
- perfekter Hausmeisterservice



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Hausrückseite