



Gemütliche 3- Raum- Wohnung mit Blk. in bevorzugter Lage Chemnitz- Heimgarten!

Heimgarten 6 in 09127 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 63,50 m ²
Mietpreis:	389,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M502
Kaution:	778,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2005
Energieausweiskennwert:	101,2 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	529,00 €
Kaltmiete:	389,00 €
Nebenkosten:	140,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung
Offene Küche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Stadthaus aus den 20-iger Jahren wurde 2005 aufwendig und mit Liebe zum Detail saniert. Es entstand ein 3-geschossiges Gebäude mit 7 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- halboffene Küche
- elegant gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- alle Räume sind zentral vom Flur aus begehbar
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld und auf Grünanlagen
- perfekter Hausmeisterservice



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

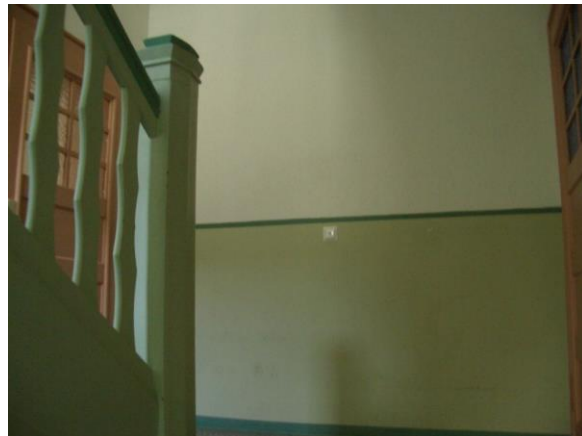
Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Treppenhaus



Blick vom Balkon



Bad



Flur



Küche



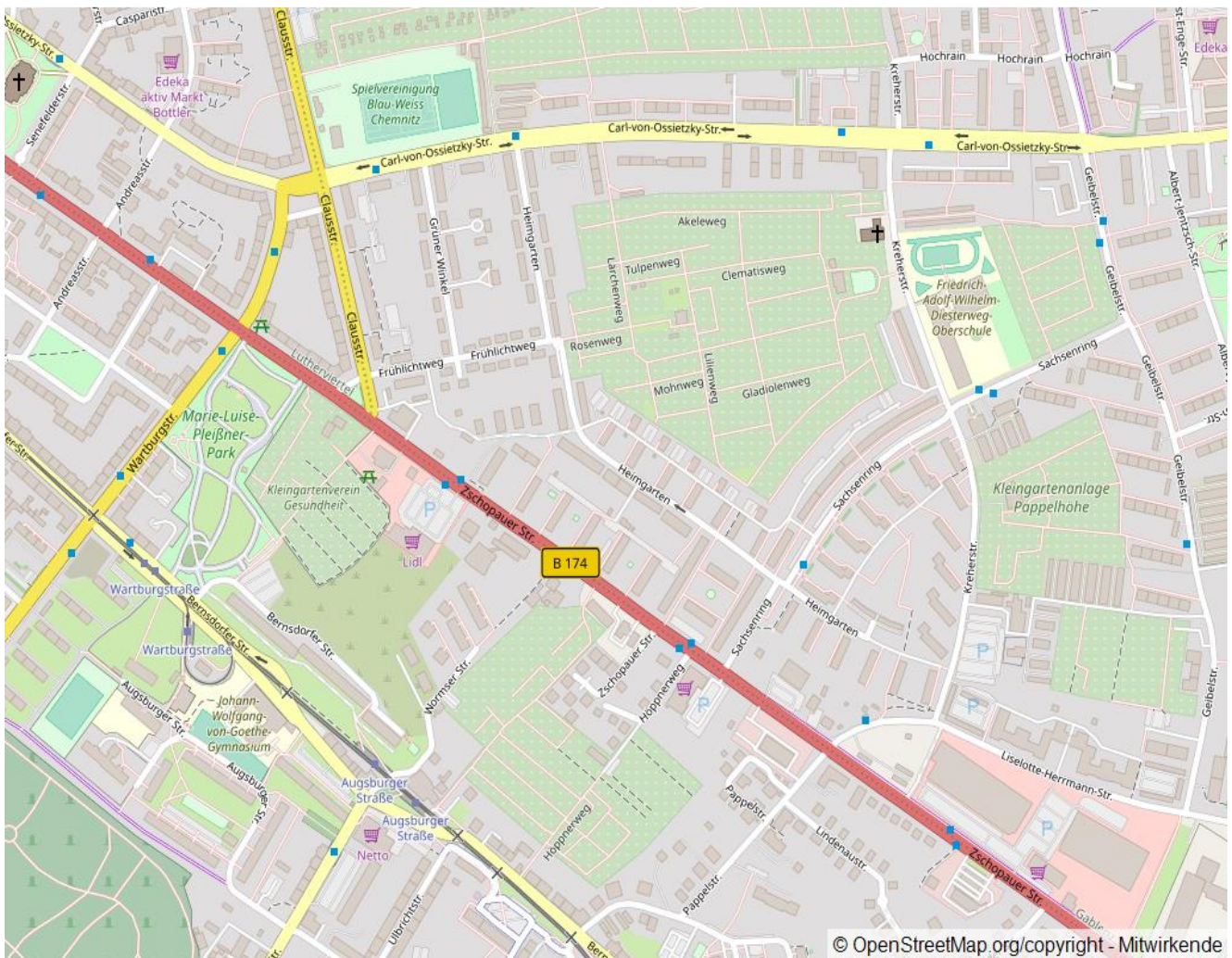
Schlafzimmer



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer



Kartenausschnitt