



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Gemütlich wohnen! Tolle 2-Raum-DG- Whg. mit Blk. in Altchemnitz

Wilhelm-Raabe-Str. 51 in 09120 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53,67 m ²
Mietpreis:	268,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M417
Kaution:	804,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1930
Etage:	3
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2008
Energieausweiskennwert:	102,1 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	386,00 €
Kaltmiete:	268,00 €
Nebenkosten:	118,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das 4-geschossige denkmalgeschützte Stadthaus mit 8 Wohneinheiten ist in bevorzugter, zentraler Wohnlage in Alchemnitz gelegen. Im begrünten Innenhof sind die PKW-Stellplätze angeordnet. Die Uni ist in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine praktisch geschnittene, schöne helle 2-Raum-Wohnung im DG eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

- die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- gepflegter grüner Hof mit großer Wiese, Trockenplatz und PKW-Stellplätzen
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- Küche und Bad mit Fußbodenfliesen
- Wohnräume und Flur Laminatboden
- alle Räume sind vom Flur aus begehbar, somit WG geeignet

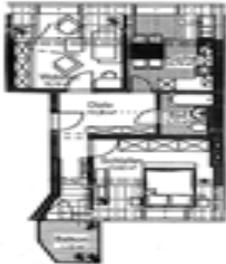


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hauseingang



Hausansicht



Treppenhaus



Kartenausschnitt