



**Tolle 2- R- Whg. mit Balkon, Haus mit Lift
,herrlicher Ausblick ins Grüne!**

Leipziger Straße 137A in 09113 Chemnitz-Schloßchemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 51,00 m ²
Mietpreis:	290,00 €
Bezug:	ab 01.06.2021
Objektnummer:	M344
Kaution:	580,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1994
Bezugsfrei ab:	01.06.2021
Etage:	4
Neu-/Altbau:	Neubau
Zustand:	Neuwertig

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	1994
Energieausweiskennwert:	119 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	392,00 €
Kaltmiete:	290,00 €
Nebenkosten:	102,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Wanne
Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Aufzug
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das attraktive Gebäude befindet sich im bevorzugten Stadtteil Schloßchemnitz, direkt am Küchwald. Die Bushaltestelle ist vor dem Haus. Autobahnanbindung Chemnitz Mitte sowie das Stadtzentrum sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Ausstattung

Das fünfgeschossige Wohn- und Geschäftshaus verfügt in beiden Häusern über 41 Wohn-, 24 Büro- und 5 Ladeneinheiten. Die Wohneinheiten haben alle Südbalkon. Die Etagen erreicht man über einen Lift oder das großzügige Treppenhaus.

- Aufzug von der TG bis zum 5.OG auf der Ebene haltend
- Wasch- u. Trockenraum im Kellerbereich verfügbar
- großzügiges helles Wohnzimmer
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Einbauschränk im Zwischenflur
- keine Räume zur Leipziger Str. gelegen!
- in den Wohnräumen und im Flur schickes Laminat

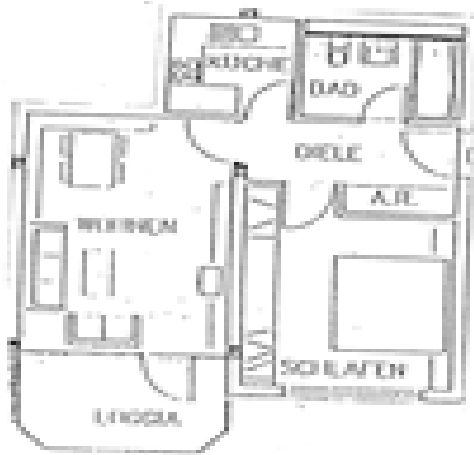


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausrückseite



Hausansicht



Kellerflur



Bad (2)



Bad



Blick vom Balkon (3)



Einbauschränk Flur



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer