



Klein aber Fein! 2- Raum- Whg.mit Blk. in Chemnitz-Gablenz!

Zschopauer Straße 249d in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 38,70 m ²
Mietpreis:	222,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M584
Kautions:	666,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1925
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	323,00 €
Kaltmiete:	222,00 €
Nebenkosten:	101,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Dusche
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Stadthaus mit 12 Wohneinheiten wurde 2007 umfassend und mit Liebe zum Detail saniert. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Der Wäschetrockenboden dient der gemeinschaftlichen Nutzung.

- Bad mit Dusche
- Hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Laminatboden in den Wohnräumen und Flur
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer und Flur
- das Haus ist mit viel Grün umgeben
- Denkmalschutzobjekt
- Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1925
- Modernisierung/Sanierung 2007

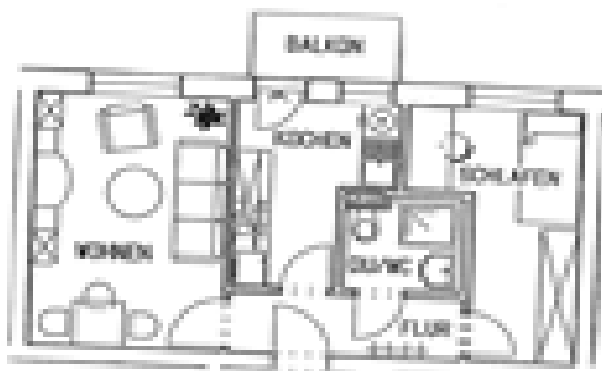


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Häuserreihe



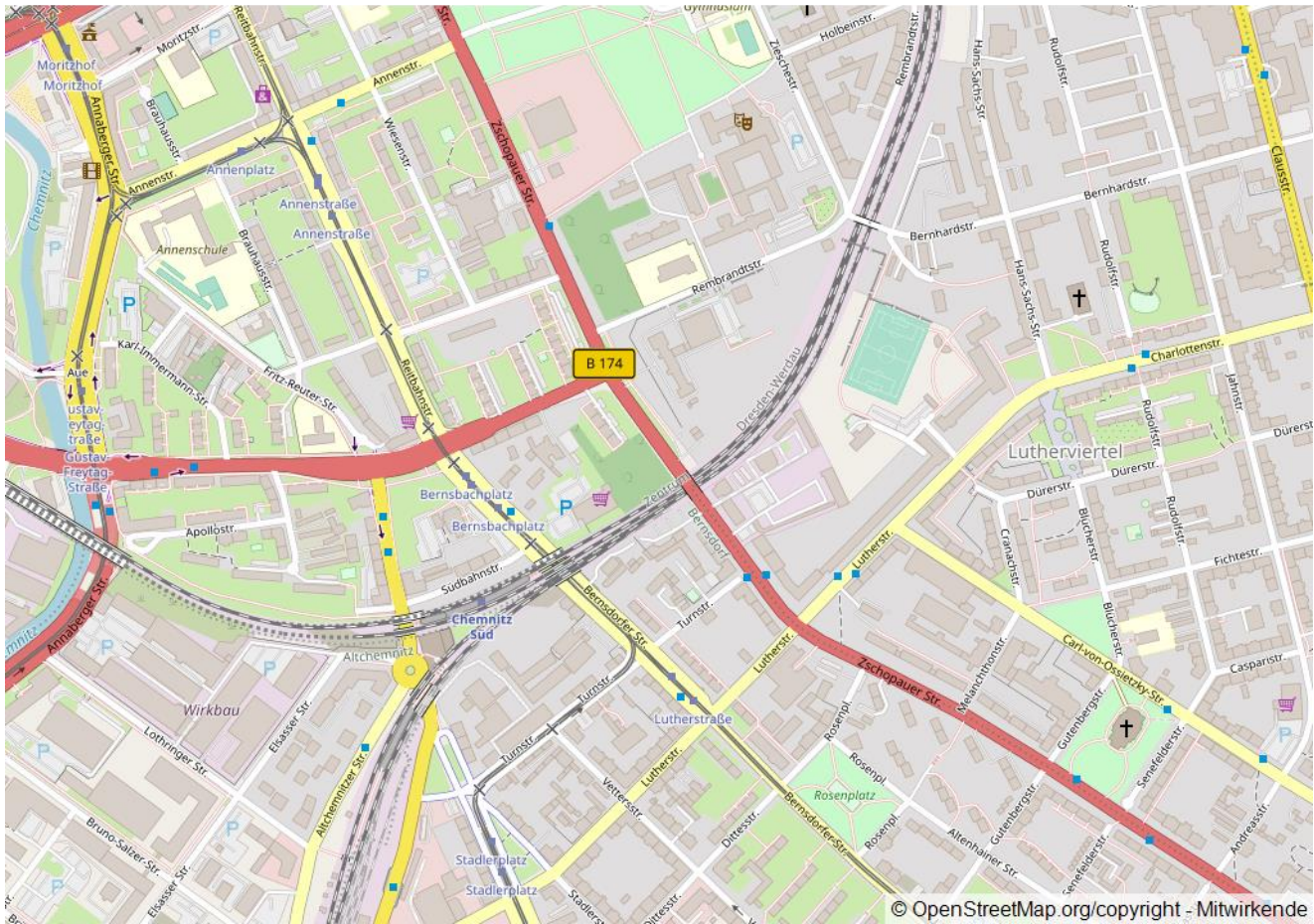
Blick-Grünanlage



Straßenseite



Umfeld



Kartenausschnitt