



Tolle 3- Raum- Whg.mit Balkon in Chemnitz- Hilbersdorf

Klarastraße 42 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 64,51 m ²
Mietpreis:	280,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M484
Kaution:	840,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
[http://www.kuenstler-
immobilien.de](http://www.kuenstler-immobilien.de)

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1894
Etage:	3
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2005
Energieausweiskennwert:	99 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	422,00 €
Kaltmiete:	280,00 €
Nebenkosten:	142,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Eine beliebte Wohnlage in Chemnitz - der Geheimtipp für preiswertes und gutes Wohnen unweit des Zeisigwaldes; das neue Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Kultur, Cityflair und viel Grün finden Sie so im nahen und weiteren Umfeld!

- sehr gute Nahverkehrsanbindung
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung an der B169 - Autobahnen B95/A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Ausstattung

- Küche mit Zugang zum Balkon, gefliest,
- elegant gefliestes Bad mit Wanne,
- separaten Abstellraum
- Telefonanschluss im Flur, Kabelanschluss in allen Wohnräumen



- alle Räume sind zentral vom Flur aus begehbar, somit WG geeignet
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld und auf Grünanlagen
- Küche und Bad Fliesenboden, Wohnräume Laminat
- großer Balkon

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Abstellraum



Innenhof



Treppenhaus



Kartenausschnitt