



Tolle 3-R.-Whg. mit Balkon in Chemnitz-Schönau

Robert-Blum-Str. 22 in 09116 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 65,80 m ²
Mietpreis:	348,00 €
Bezug:	ab 01.11.2020
Objektnummer:	M418
Kaution:	696,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1913
Bezugsfrei ab:	01.11.2020
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2007
Energieausweiskennwert:	105,1 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	493,00 €
Kaltmiete:	348,00 €
Nebenkosten:	145,00 €

Objektbeschreibung

Die 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem 2007 sanierten dreigeschossigen Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten. Das Gebäude ist mit einer Grünfläche umgeben.

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- elegant gefliestes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld
- hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Laminat in den Wohnräumen

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Stadthaus befindet sich in Chemnitz Schönau. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar.



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



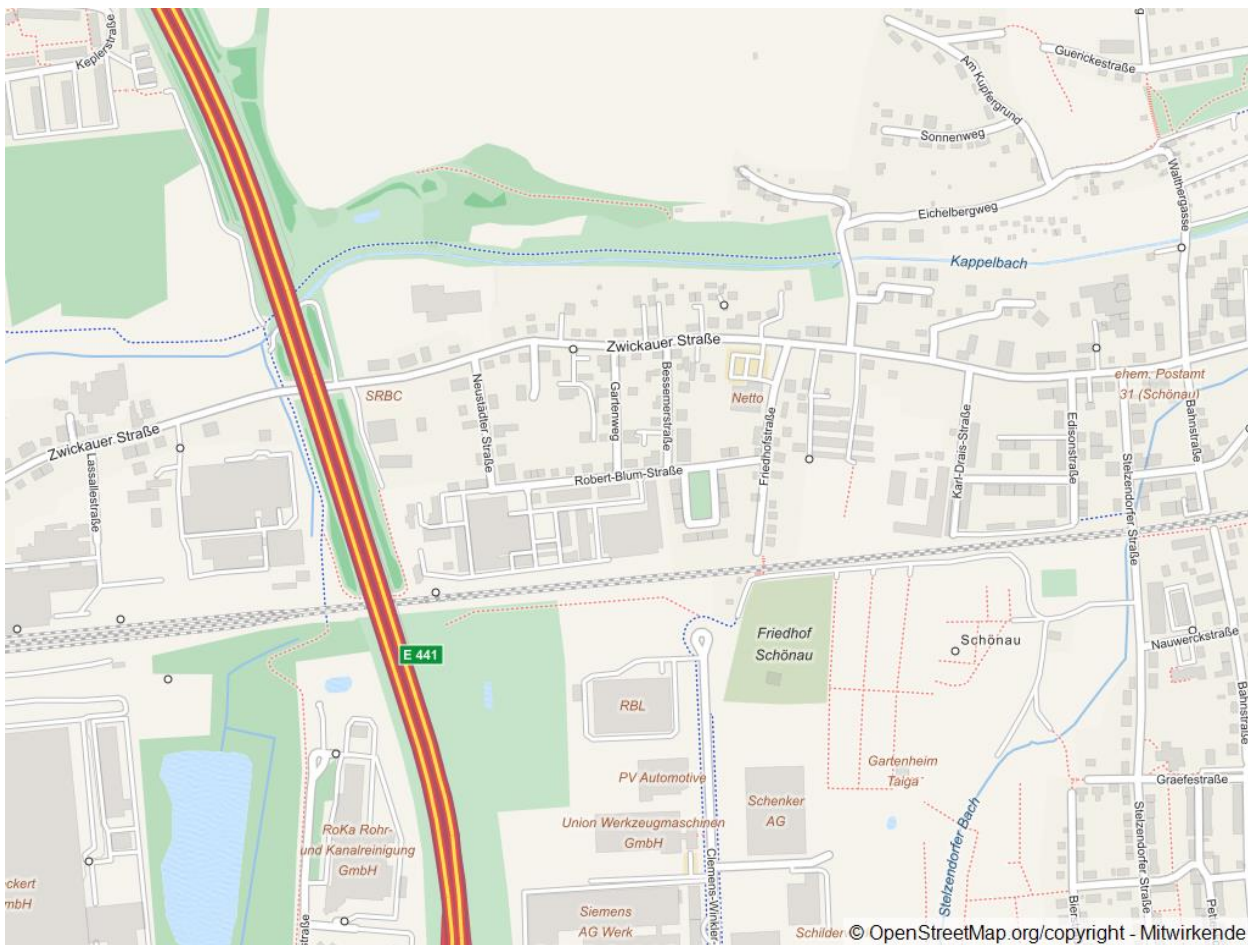
Hausansicht (2)



Nachbarbebauung



Zufahrt Grundstück



Kartenausschnitt