



Attraktive 2- Raum- Wohnung mit Blk. in Chemnitz - Heimgarten!

Heimgarten 122 in 09127 Chemnitz-Gablenz

Immobilienart:	Wohnung
Kategorie:	Kauf
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 51,10 m ²
Kaufpreis:	74.500,00 €
Objektnummer:	E341
Provision:	5,95% inkl. 19% MwSt. Die Käuferprovision wird berechnet auf den beurkundeten Kaufpreis.

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig
E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Jahr der letzten Modernisierung:	2006
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert
Bezugsdatum:	ab 01.04.2022

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Baujahr lt. Energieausweis:	2006
Energieausweiskennwert:	112,9 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

Preise

Hausgeld:	181,00 €
-----------	----------

Objektbeschreibung

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschütztes Stadthaus aus den 20er Jahren. Das Mehrfamilienhaus ist von einer großen Grünfläche umgeben. Da die Wohnung ab 01.04.2022 leerstehend, ist sie auch für Eigennutzer interessant.

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Laminatboden in den Wohnräumen und Flur
- helle Wohnräume
- Zugang von der Küche auf den Balkon
- Trockenboden

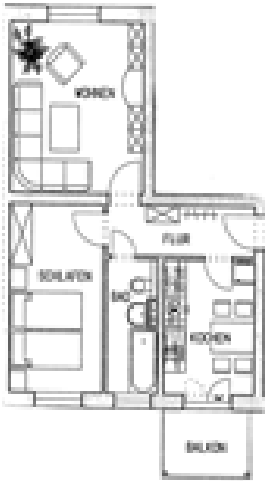


- perfekter Hausmeisterservice
- Ausblicke auf ein gepflegtes Wohnumfeld

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.



Grundriss



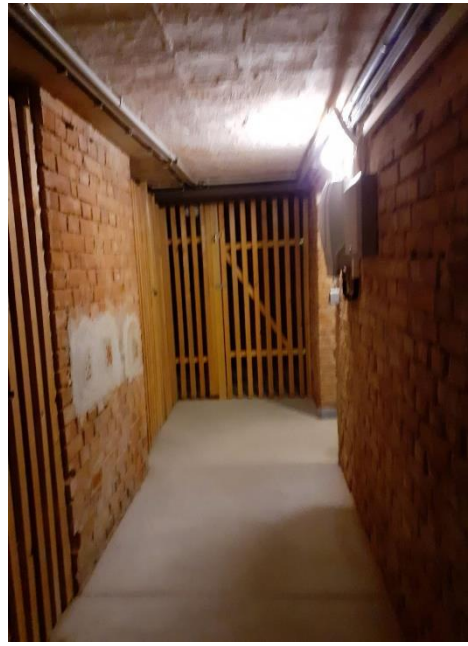
Hauseingang (2)



Blick vom Balkon



Häuserreihe straßenseitig



Kellergang



Treppenhaus