



Tolle 2- Raum- DG- Wohnung mit Balkon!

Friedrich-Naumann Straße 10 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 49,49 m ²
Mietpreis:	249,00 €
Bezug:	ab 01.09.2022
Objektnummer:	M346
Kaution:	747,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1891
Bezugsfrei ab:	01.09.2022
Etage:	3
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger :	Gas

Preise

Warmmiete:	368,00 €
Kaltmiete:	249,00 €
Nebenkosten:	119,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das denkmalgeschützte Stadthaus aus der Gründerzeit ist in Chemnitz- Hilbersdorf, einem Stadtteil mit ausgezeichneter Infrastruktur gelegen. Im gewachsenen Umfeld befinden sich zwei Discounter und zahlreiche Geschäfte wie Bäcker, Post, Apotheke, Schreibwarenladen, Uhren-Schmuckgeschäft usw.. Das Einkaufscenter "Sachsenallee" und der Zeißigwald sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Das 2008 komplett sanierte Stadthaus wurde in 11 Eigentumswohnungen aufgeteilt. Im großen grünen Innenhof ist ein Wäschetrockenplatz und Freiräume zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Der geräumige Spitzboden dient als Trockenboden.

- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld
- perfekter Hausmeisterservice
- separater Abstellraum in der Wohnung
- Küche und Bad Fußbodenfliesen
- Wohnräume Laminat
- Denkmalschutzobjekt



- Zentralheizung Gas
- Baujahr Gebäude 1891
- Modernisierung/Sanierung 2008

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



entlang der Straße



Blick aus dem Fenster



Treppenhaus