



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

TOP 2-Raum-Wohnung mit Blk. u. Stellplatz!

Ebersdorfer Str. 35 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 52,93 m ²
Mietpreis:	291,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M563
Kaution:	873,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1900
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	418,00 €
Kaltmiete:	291,00 €
Nebenkosten:	127,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 12,50 € €

Objektbeschreibung

Das aufwändig sanierte Mehrfamilienhaus liegt sehr schön und ruhig an einer Grünanlage.

- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld
- Wäschetrockenboden
- Pkw-Stellplatz im Hofbereich
- Denkmalschutzobjekt
- Zentralheizung Gas
- Baujahr Gebäude 1900
- Modernisierung/Sanierung 2007

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Chemnitz-Ebersdorf. Ebersdorf ist ein Stadtteil im Nordosten von Chemnitz an der B 169 in Richtung Frankenberg.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 4,5 km.



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht1



Hofseite



Treppenhaus1



Kartenausschnitt