



Schicke 3- Raum- Wohnung mit Balkon in Chemnitz- Heimgarten !

Heimgarten 81 in 09127 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 60,00 m ²
Mietpreis:	342,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M578
Kaution:	684,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1927
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	498,00 €
Kaltmiete:	342,00 €
Nebenkosten:	156,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten wurde umfassend saniert.

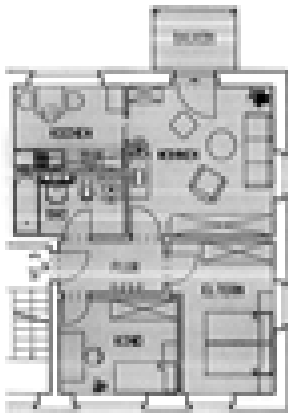
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Laminat in den Wohnräumen
- Wäschetrockenboden
- Kellerraum
- schöne Ausblicke auf ein gepflegtes Wohnumfeld
- perfekter Hausmeisterservice
- Denkmalschutzobjekt
- Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1927
- Modernisierung/Sanierung 2006



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



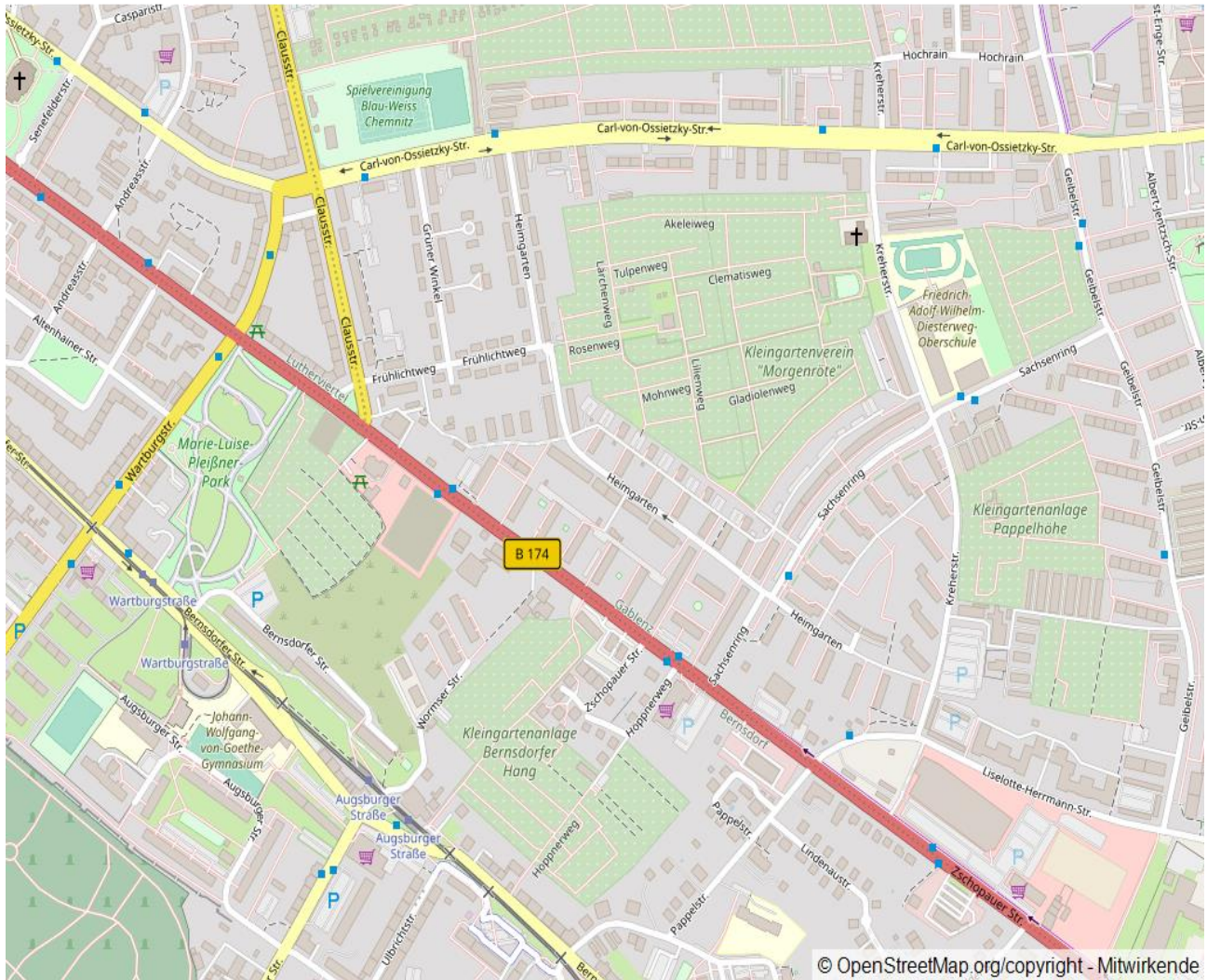
Hausansicht



Rückansicht



Treppenhais



Kartenausschnitt