



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Schicke geräumige 1-Raum- Wohnung auf dem Kaßberg!

Schiersandstr. 36 in 09116 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42,25 m ²
Mietpreis:	250,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M380
Kautions:	500,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	manuell Eintragen
Baujahr:	1914
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	1995
Energieausweiskennwert:	91,2 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	335,00 €
Kaltmiete:	250,00 €
Nebenkosten:	85,00 €

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine schöne und helle 1-Raum-Wohnung im 2.OG in einem aufwändig sanierten Mehrfamilienhaus.

- gepflegter grüner Hof/Hausgarten
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld

Weitere Ausstattungsmerkmale

Offene Küche
Bad mit Dusche
Fliesen, Laminat
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Eine ausgezeichnete und beliebte Wohnlage in Chemnitz - zentral, nur wenige Minuten vom neuen Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur entfernt.

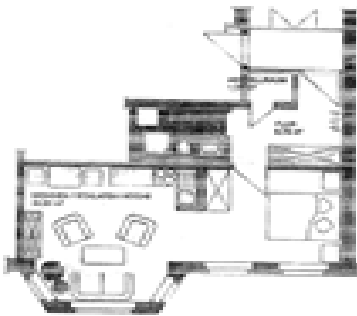
- sehr gute Nahverkehrsanbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung - Autobahnen A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Häuserreihe



Hausansicht



Blick v. Wohnzimmer



Eingangsbereich



Abstellraum



Blick zum Schlafbereich



Flur



Küche



Wohnbereich



Kartenausschnitt