



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Bevorzugte Wohnlage! 2- Raum- Wohnung mit Blk. und EBK in Chemnitz -Heimgarten!

Heimgarten 124 in 09127 Chemnitz-Gablenz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 50,80 m ²
Mietpreis:	280,00 €
Bezug:	ab 01.01.2023
Objektnummer:	M596
Kaution:	840,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Bezugsfrei ab:	01.01.2023
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	412,00 €
Kaltmiete:	280,00 €
Nebenkosten:	132,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Einbauküche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschütztes Stadthaus aus den 20er Jahren. Das Mehrfamilienhaus ist von einer großen Grünfläche umgeben.

- schöne Ausblicke auf das gepflegte und sanierte Umfeld
- perfekter Hausmeisterservice
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- Laminatboden in allen Wohnräumen und Flur
- helle Wohnräume
- Zugang von der Küche auf den Balkon
- Wäschetrockenboden
- der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche



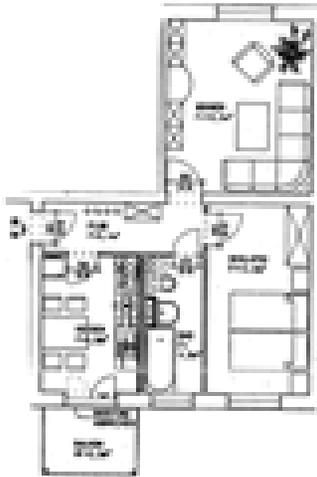
- Denkmalschutzobjekt
- Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1928
- Modernisierung/Sanierung 2006

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hauseingang



Hauseingang (2)



Häuserreihe straßenseitig



Blick vom Balkon (2)



Kellergang



Treppenhaus