



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Gemütliche 1- Raum - Wohnung mit Blk. u.Stellpl. in Chemnitz-Gablenz!

Zschopauer Straße 221 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 40,03 m ²
Mietpreis:	199,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab 01.04.2022
Objektnummer:	M518
Kaution:	597,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1929
Bezugsfrei ab:	01.04.2022
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Sanierung lt. Energieausweis:	2006
Energieausweiskennwert:	91,7 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	295,00 €
Kaltmiete:	199,00 €
Nebenkosten:	96,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 25,00 € €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- Laminatboden im Wohnraum und Flur
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer und Flur
- Kelleranteil
- Trockenboden
- das Haus ist mit viel Grün umgeben
- perfekter Hausmeisterservice
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld
- Die Einbauküche kann vom jetzigen Mieter käuflich erworben werden !

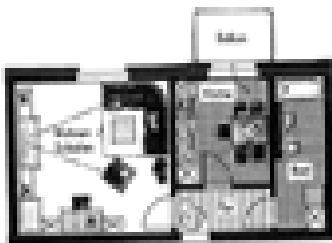


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hauseingang



Hausansicht



Grünfläche



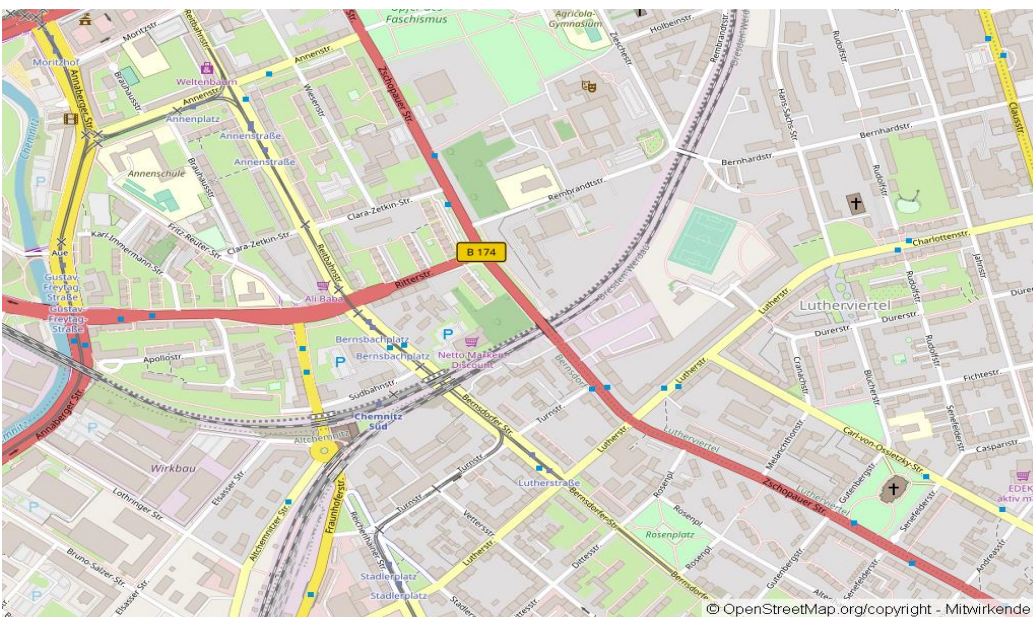
Kellergang



Treppenhaus



EBK



Kartenausschnitt