



Attraktive 2- Raum- Wohnung mit Blk. in Chemnitz -Heimgarten!

Heimgarten 122 in 09127 Chemnitz-Gablenz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 51,10 m ²
Mietpreis:	286,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M550
Kaution:	858,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Sanierung lt. Energieausweis:	2006
Energieausweiskennwert:	112,9 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	419,00 €
Kaltmiete:	286,00 €
Nebenkosten:	133,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschütztes Stadthaus aus den 20er Jahren. Das Mehrfamilienhaus ist von einer großen Grünfläche umgeben.

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Laminatboden in den Wohnräumen und Flur
- helle Wohnräume
- Zugang von der Küche auf den Balkon
- Trockenboden
- perfekter Hausmeisterservice
- Ausblicke auf ein gepflegtes Wohnumfeld



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



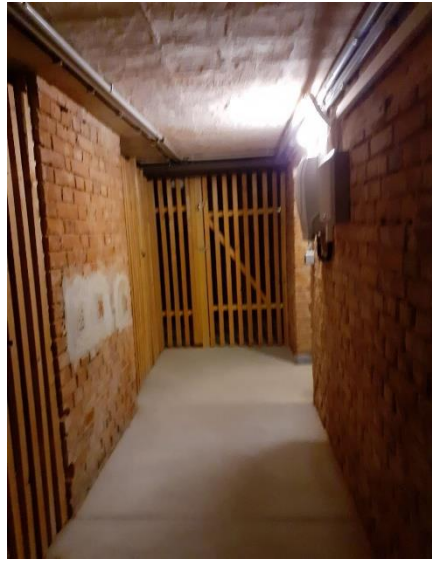
Hauseingang (2)



Blick vom Balkon



Häuserreihe straßenseitig



Kellergang



Treppenhaus



Bad



Flur



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer