



Gemütliche 1- Raumwohnung mit Blk. in Chemnitz-Gablenz!

Zschopauer Straße 219 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 40,03 m ²
Mietpreis:	225,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M579
Kaution:	675,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1929
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	329,00 €
Kaltmiete:	225,00 €
Nebenkosten:	104,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- Laminatboden im Wohnraum und Flur
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer und Flur
- Kelleranteil
- Trockenboden
- das Haus ist mit viel Grün umgeben
- perfekter Hausmeisterservice
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld
- Denkmalschutzobjekt
- Fernheizung
- Baujahr Gebäude 1929
- Modernisierung/Sanierung 2006

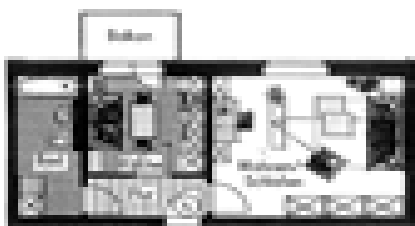


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hauseingang



Hausansicht



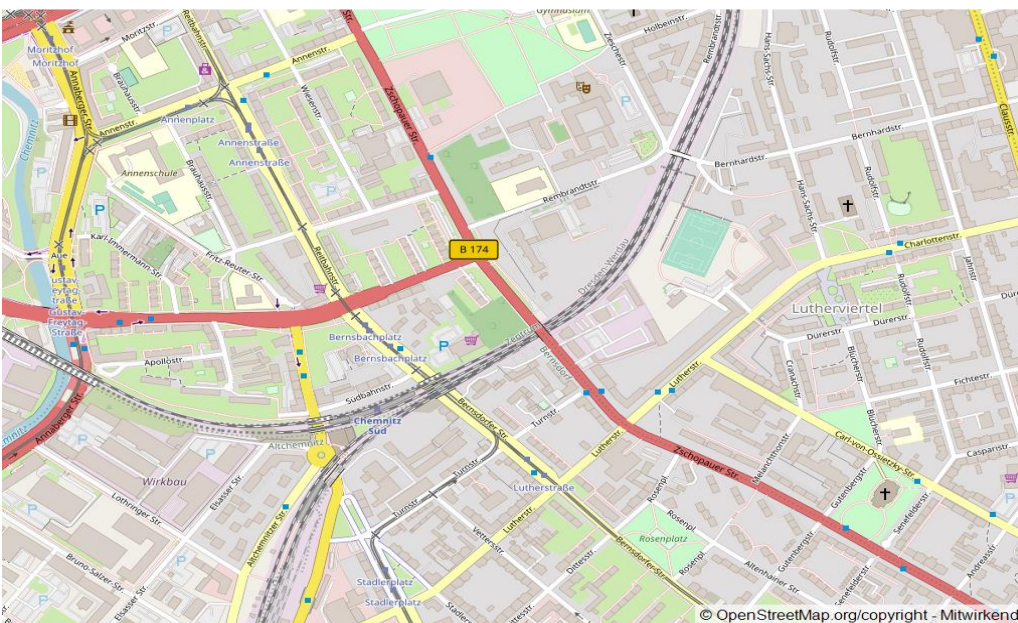
Grünfläche



Treppenhaus



Kellergang



Kartenausschnitt