



Tolle 2- Raum Wohnung mit Balkon auf dem Kaßberg

Franz- Mehring-Straße 1 in 09112 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 49,50 m ²
Mietpreis:	252,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M551
Kaution:	756,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
[http://www.kuenstler-
immobilien.de](http://www.kuenstler-immobilien.de)

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1910
Etage:	4
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Sanierung lt. Energieausweis:	2007
Energieausweiskennwert:	96,3 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	371,00 €
Kaltmiete:	252,00 €
Nebenkosten:	119,00 €

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit mit 10 Wohneinheiten wurde 2007 grundhaft saniert.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoß und verfügt über einen Balkon.

Der Balkon ist zum grünen Innenhof gelegen.

- perfekter Hausmeisterservice
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Dusche
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Chemnitz / Kaßberg. Der Kaßberg ist das größte zusammenhängende Jugendstilviertel Deutschlands und eines der attraktivsten Wohngebiete in Chemnitz. Während der Jahrhundertwende entstanden hier für das Bürgertum einzigartige Jugendstilhäuser, die den Wohlstand der damaligen Zeit widerspiegeln. Auf dem Kaßberg zu wohnen, heißt mitten drin zu sein. Ein Privileg und eine feine Adresse zugleich.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs , medizinische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind



in wenigen Gehminuten erreichbar. Zum Stadtzentrum ist es nur ein Katzensprung.

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



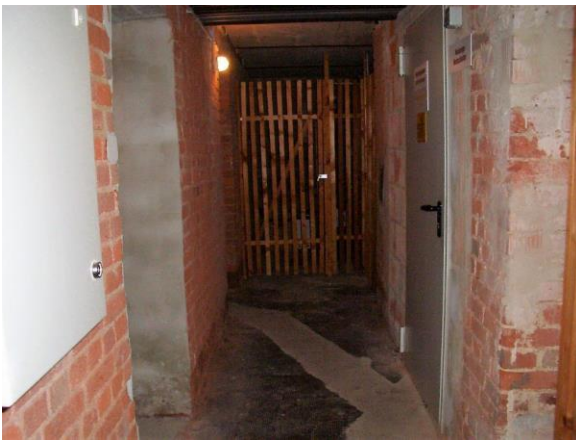
Hofseite



Nachbarhaus



Treppenhaus



Keller



Kartenausschnitt