



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Tolle 3- Raumwohnung mit Blk., EBK u.Stellpl. in Chemnitz-Gablenz!

Zschopauer Straße 217 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 56,77 m ²
Mietpreis:	345,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab 01.04.2020
Objektnummer:	M378
Kaution:	690,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1929
Bezugsfrei ab:	01.04.2020
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2006
Energieausweiskennwert:	106,3 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	470,00 €
Kaltmiete:	345,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 20,00 € €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung, WG geeignet
Einbauküche
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- schicke EBK mit Geschirrspüler und Kühl- Gefrierkombi
- Laminatboden in den Wohnräumen und Flur
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer und Flur
- Kelleranteil
- Trockenboden
- das Haus ist mit viel Grün umgeben
- perfekter Hausmeisterservice



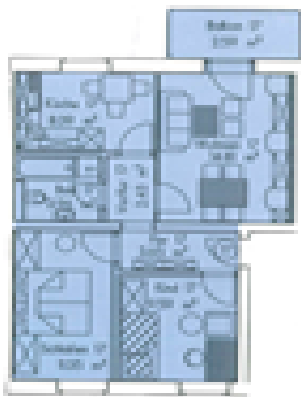
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Ansicht mit Grünfläc



Rückseite 1



Hauseingang



Hauseingänge



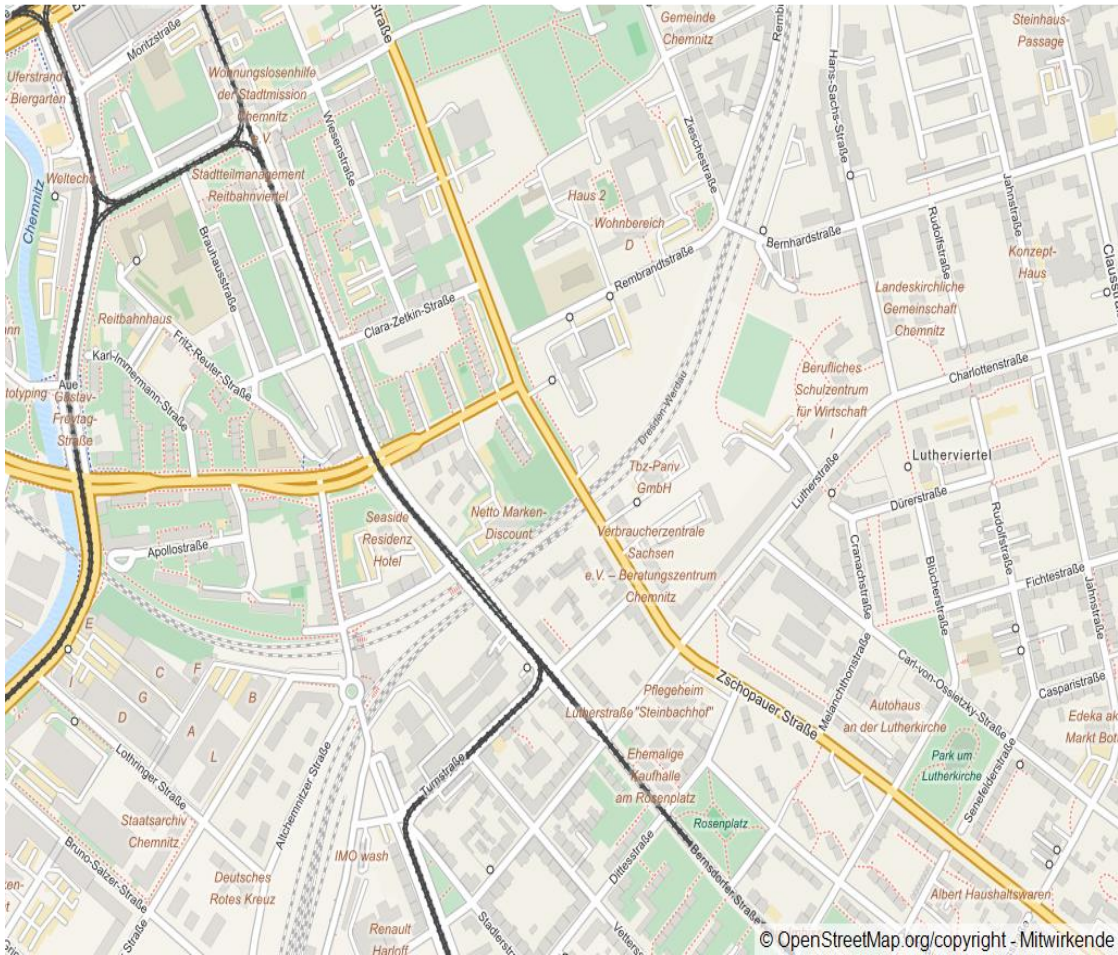
EBK



EBK



EBK



Kartenausschnitt