



Schicke 3 -Raum- Wohnung mit Balkon u. EBK auf dem Kaßberg!

Erich-Mühsam-Str. 1 in 09116 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 75,39 m ²
Mietpreis:	399,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M496
Kaution:	598,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1930
Etage:	3
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2004
Energieausweiskennwert:	99 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	534,00 €
Kaltmiete:	399,00 €
Nebenkosten:	135,00 €

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine schöne und helle 3-Raum-Wohnung im 3.OG in einem aufwändig sanierten Mehrfamilienhaus.

- gepflegter grüner Hof/Hausgarten
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld

Weitere Ausstattungsmerkmale

WG geeignet
Einbauküche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Eine ausgezeichnete und beliebte Wohnlage in Chemnitz - zentral, nur wenige Minuten vom neuen Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur entfernt.

- sehr gute Nahverkehrsanbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

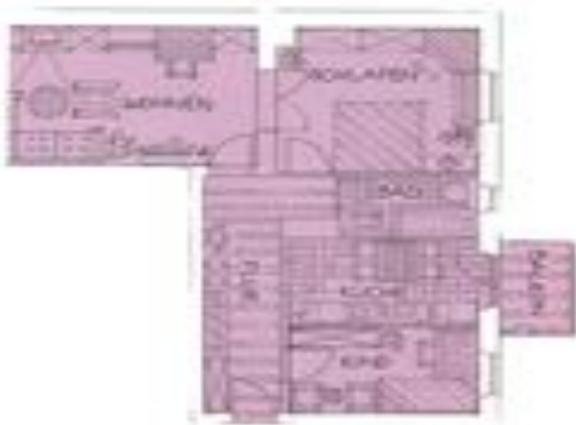


- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung - Autobahnen A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Einbauküche



Hausansicht



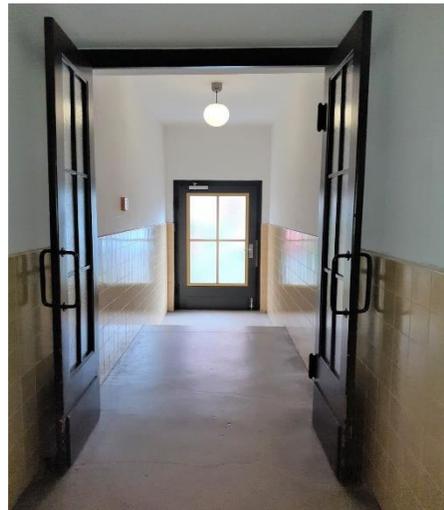
Bad



Blick vom Balkon



entlang der Straße



Hauseingang



Treppenhaus



EBK



Küche



Flur (2)



Flur



Wohnzimmer