



Schicke 2- Raum- Whg. mit Balkon

Mosenstraße 5 in 09130 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 48,90 m ²
Mietpreis:	264,00 €
Bezug:	ab 01.09.2022
Objektnummer:	M565
Kaution:	792,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1900
Bezugsfrei ab:	01.09.2022
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	381,00 €
Kaltmiete:	264,00 €
Nebenkosten:	117,00 €

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine praktisch geschnittene, schöne helle und sanierte 2-Raum-Wohnung im 1.OG eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses.

Das Haus liegt sehr schön und ruhig abseits vom Straßenlärm.

- die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- wunderschöner gepflegter grüner Hof/Hausgarten mit Trockenplatz
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum und separater Abstellraum im Treppenhaus
- Fliesenboden in Bad und Küche
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld
- Denkmalschutzobjekt
- Zentralheizung Gas
- Baujahr Gebäude 1900
- Modernisierung/Sanierung 2007

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend



Lagebeschreibung

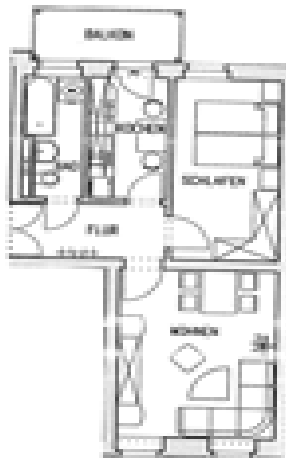
Das Mehrfamilienhaus ist in einer ruhigen Seitenstraße in Chemnitz/ Sonnenberg gelegen, unweit des Zentrums und des Hauptbahnhofes. Die Uni ist mit Bussen der CVAG schnell erreichbar. Die Haltestellen des Nahverkehrs, Ladengeschäfte sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



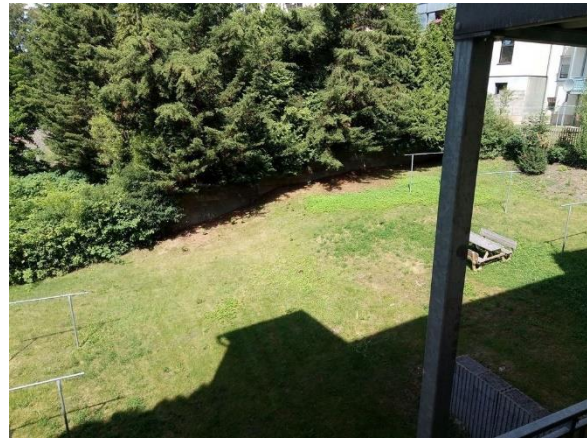
Hausansicht



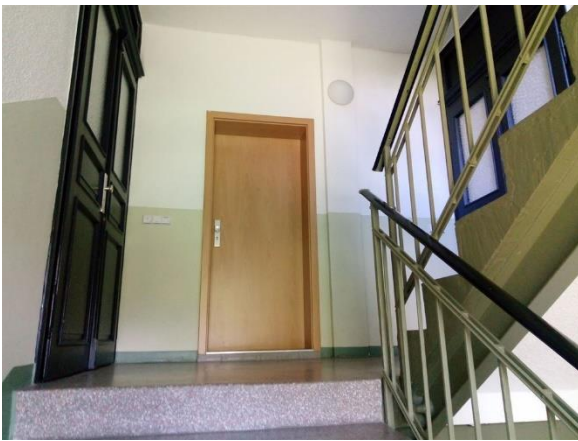
Hauseingang



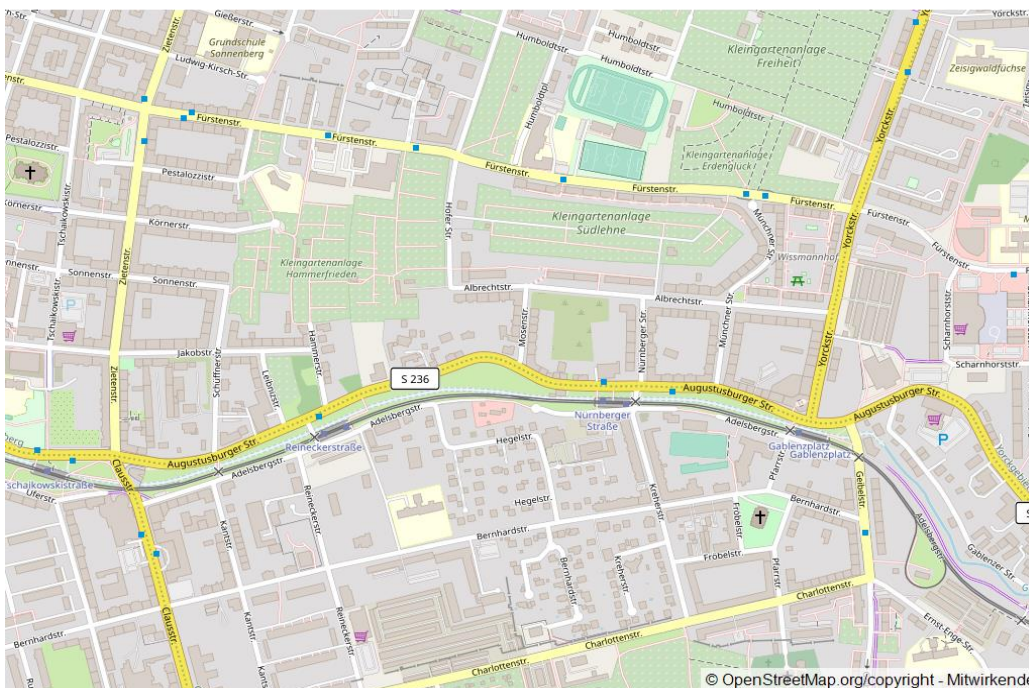
entlang der Straße



Hausgrundstück



Treppenhaus



Kartenausschnitt