



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Ideal für Eigennutzer! 2- Raum- DG- Wohnung mit Blk.in Chemnitz -Heimgarten!

Heimgarten 124 in 09127 Chemnitz-Gablenz

Immobilienart:	Wohnung
Kategorie:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 51,00 m ²
Kaufpreis:	69.500,00 €
Objektnummer:	E327
Provision:	5,95% inkl. 19% MwSt. Die Käuferprovision wird berechnet auf den beurkundeten Kaufpreis.

Ihr Ansprechpartner: Herr Künstler
E-Mail: m.kuenstler@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 172 8683123

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Jahr der letzten Modernisierung:	2006
Etage:	3
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert
Bezugsdatum:	ab sofort

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Baujahr lt. Energieausweis:	2006
Energieausweiskennwert:	112,9 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

Preise

Hausgeld:	201,00 €
-----------	----------

Objektbeschreibung

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschützten Stadthaus aus den 20er Jahren. Das Mehrfamilienhaus ist von einer großen Grünfläche umgeben.

- schöne Ausblicke auf das gepflegte und sanierte Umfeld
- perfekter Hausmeisterservice
- Bad mit Fenster und Wanne
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- Laminatboden in allen Wohnräumen und Flur
- helle Wohnräume
- Zugang von der Küche auf den Balkon
- Wäschetrockenboden



- der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.



Grundriss



Häuserreihe



Straßenansicht 1



Bad



Blick vom Balkon (2)



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Treppenhaus



Kellergang