



Schicke 3- Raum- Whg.mit EBK u. Stellpl. in Hartmannsdorf unweit von Chemnitz!

Ziegelstraße 3 in 09232 Hartmannsdorf b Chemnitz, Sachs

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 78,30 m ²
Mietpreis:	405,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab 01.10.2021
Objektnummer:	M490
Kaution:	810,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig
E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1920
Bezugsfrei ab:	01.10.2021
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2004
Energieausweiskennwert:	138 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	577,00 €
Kaltmiete:	405,00 €
Nebenkosten:	172,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 25,00 € €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Einbauküche, Offene Küche
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Eine verkehrsgünstige und dennoch ruhige ländliche Wohnlage unweit von Chemnitz.
- gute Infrastruktur - Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten
- sehr gute Fernverkehrsanbindung - B95, Autobahnen A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine schöne helle, geräumige 3-Raum-Wohnung im 2.OG in einer sanierten denkmalgeschützten Villa. Das Haus ist zentral gelegen und doch mit viel Grün umgeben.
- funktionierender Hausmeisterservice
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- elegant gefliestes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Bad und Küche Fußbodenfliesen
- der Stellplatz befindet sich im Innenhof
- die Wohnung wird ab 01.10.2021 frei



- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld
- mit Einbauküche

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Rückansicht



Hausansicht1



Grundstück



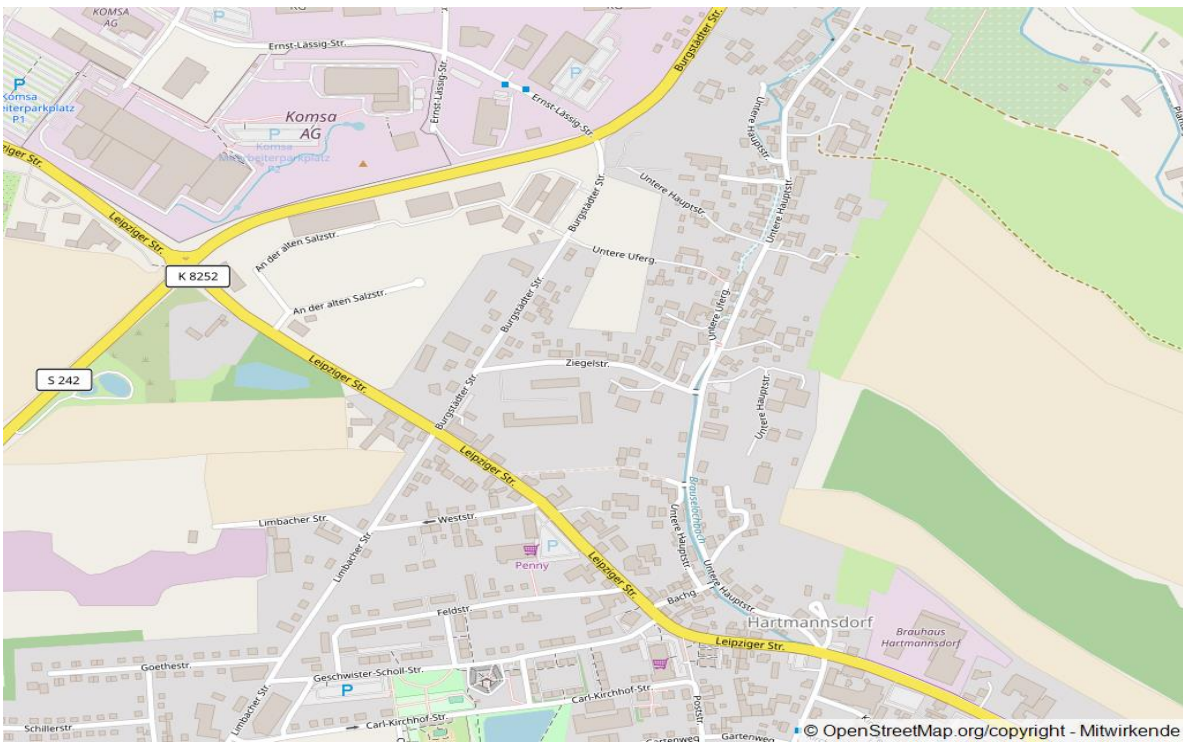
Hauseingang



Treppenhaus



Hausansicht



Kartenausschnitt