



Tolle WG geeignete 3- Raum- Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Chemnitz-Gablenz!

Zschopauer Straße 249b in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 57,33 m ²
Mietpreis:	349,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab 01.12.2022
Objektnummer:	M580
Kaution:	698,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig
E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1927
Bezugsfrei ab:	01.12.2022
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	498,00 €
Kaltmiete:	349,00 €
Nebenkosten:	149,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 25,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine praktisch geschnittene, schöne helle 3-Raum-Wohnung im 1.OG eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses.

Das Haus liegt sehr schön an einer Grünanlage.

- die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- PKW Stellplatz
- zentrumsnahe verkehrsgünstige Wohnlage
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- Laminatboden in den Wohnräumen und Flur
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer und Flur
- Wäschetrockenboden



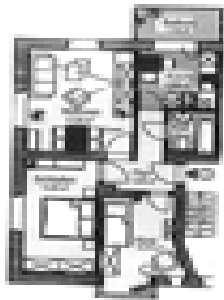
- das Haus ist mit viel Grün umgeben
- alle Räume sind vom Flur aus begehbar, daher WG geeignet
- Denkmalschutzobjekt
- Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1927
- Modernisierung/Sanierung 2007

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht (2)



Hausansicht



Treppenhaus



Bsp. Bad



Bsp. Küche



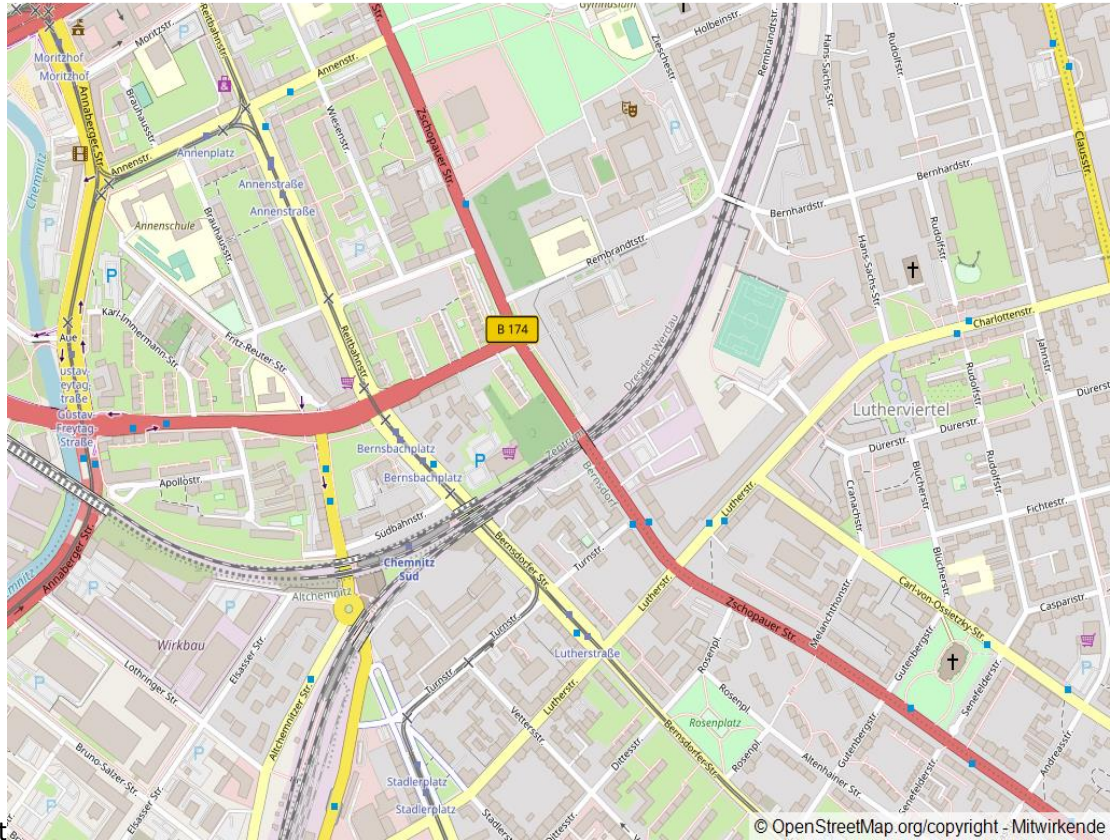
Bsp. Schlafraum (2)



Bsp. Schlafraum



Bsp. Wohnraum



Kartenausschnitt

© OpenStreetMap.org/copyright - Mitwirkende