



### **3- Raum- Wohnung mit Balkon unmittelbar neben der Uni !**

Vetterstraße 60 in 09126 Chemnitz

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 70,54 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	374,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M499
Kaution:	748,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1922
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

## Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2004
Energieausweiskennwert:	100 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

## Preise

Warmmiete:	529,00 €
Kaltmiete:	374,00 €
Nebenkosten:	155,00 €

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Gartennutzung  
Bad mit Wanne  
Fliesen, Laminat  
Balkon Terrasse  
Keller  
Frei

## Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Chemnitz im Stadtteil Bernsdorf. Dieser Stadtteil von Chemnitz ist das Zentrum des studentischen Lebens der sächsischen Industriestadt. Die Technische Universität Chemnitz ist die drittgrößte sächsische Hochschule.

Gaststätten, Einzelhandelsgeschäfte und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

## Ausstattung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1.OG in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten.

- Fliesenboden im Badezimmer und der Küche
- Wäschetrockenboden
- Laminat in den Wohnräumen und Flur
- perfekter Hausmeisterservice
- gepflegtes Wohnumfeld



## Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Grundriss (e)



## Ansichten



Hausansicht (4)



Hausgrundstück



Bad



Flur



Flur-Küche



Küche



Schlafrum (2)



Schlafrum