



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Tolle 2 - Raum - Whg. mit Balkon u. Stellplatz in Chemnitz/Gablenz

Clausstraße 109 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 50,20 m ²
Mietpreis:	261,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M549
Kaution:	783,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	381,00 €
Kaltmiete:	261,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 25,00 € €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschütztes Stadthaus aus den 20er Jahren. Die Reihenbebauung ist von einer großen Grünfläche umgeben.

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer,
- perfekter Hausmeisterservice
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld
- offene Küche
- PKW -Stellplatz
- Denkmalschutzobjekt
- Zentralheizung Gas
- Baujahr Gebäude 1928
- Modernisierung/Sanierung 2005

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Offene Küche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei



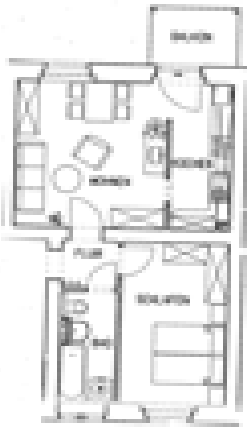
Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 2,5 km.

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Grundstück



Wohnzimmer



Zugang Küche



Blick vom Balkon



Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer



Treppenhaus



Kellergang