



Tolle 2- Raum- Whg. mit Balkon in Chemnitz-Heimgarten!

Heimgarten 53 in 09127 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56,90 m ²
Mietpreis:	313,00 €
Bezug:	01.11.2021
Objektnummer:	M503
Kautiön:	626,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Bezugsfrei ab:	01.11.2021
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2005
Energieausweiskennwert:	115,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	438,00 €
Kaltmiete:	313,00 €
Nebenkosten:	125,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde umfassend und mit Liebe zum Detail saniert.

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Laminat in den Wohnräumen
- Trockenraum
- Kellerraum
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld
- perfekter Hausmeisterservice



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Blick vom Balkon