



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Freuen Sie sich auf Ihre neue 2-Zi.Whg. mit Terrasse in Chemnitz-Kappel!

Richard-Wagner Str. 70 in 09119 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 46,49 m ²
Mietpreis:	250,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M553
Kaution:	750,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1930
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Sanierung lt. Energieausweis:	2002
Energieausweiskennwert:	83 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	362,00 €
Kaltmiete:	250,00 €
Nebenkosten:	112,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

- zentrumsnahe, verkehrsgünstige Wohnlage in Chemnitz
- sehr gute Nahverkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- das Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur sowie Kultur, Cityflair und viel Grün sind schnell erreichbar!
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung - Autobahnen A72/A4

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine sehr gut geschnittene, schöne helle und sanierte 2-Raum-Wohnung im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

- die historische Bausubstanz wurde bei der Sanierung mit Liebe zum Detail erhalten
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- kostenlose Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden



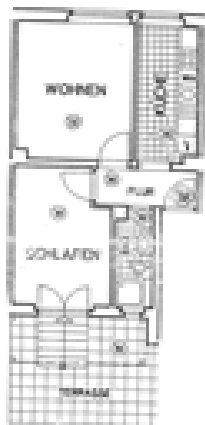
- helle Wohnräume mit Ausblick auf gepflegtes Wohnumfeld
- elegant gefliestes Bad ausgestattet mit Dusche

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Wohnanlage



entlang der Straße



Häuserreihe gegenüber



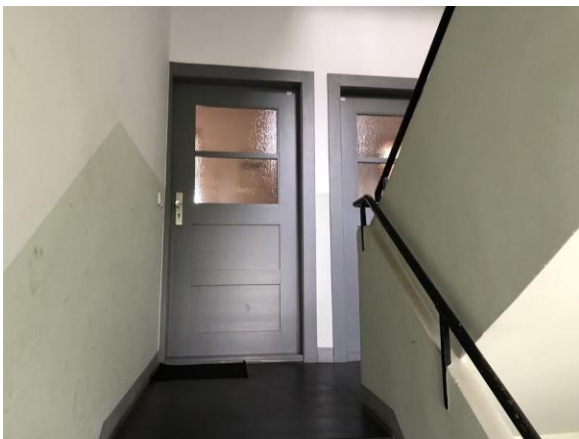
Grünanlage



Keller



Terrasse



Treppenhaus