



Tolle 2-Raum- Wohnung mit Balkon auf dem Kaßberg!

Rudolf-Marek-Straße 4 in 09112 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 52,67 m ²
Mietpreis:	269,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M114
Kaution:	807,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1900
Etage:	3
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Sanierung lt. Energieausweis:	2004
Energieausweiskennwert:	96 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Nein
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	395,00 €
Kaltmiete:	269,00 €
Nebenkosten:	126,00 €

Objektbeschreibung

Die schöne helle 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem 2004 aufwändig sanierten Stadthaus mit 12 Wohneinheiten.

- das Bad mit Wanne erhielt hochwertige Fliesen
- vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon
- halboffene Küche
- Waschmaschinenanschluss ist im Abstellraum
- gepflegter grüner Hof/Hausgarten
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon
Kelleranteil
Frei



Lagebeschreibung

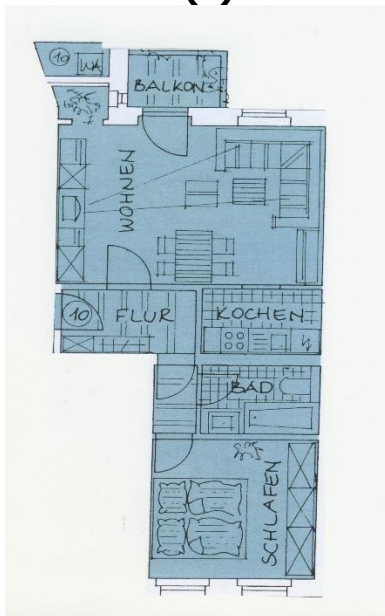
Eine ausgezeichnete und beliebte Wohnlage in Chemnitz - zentral, nur wenige Minuten vom neuen Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur entfernt.

- sehr gute Nahverkehrsanbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung - Autobahnen A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

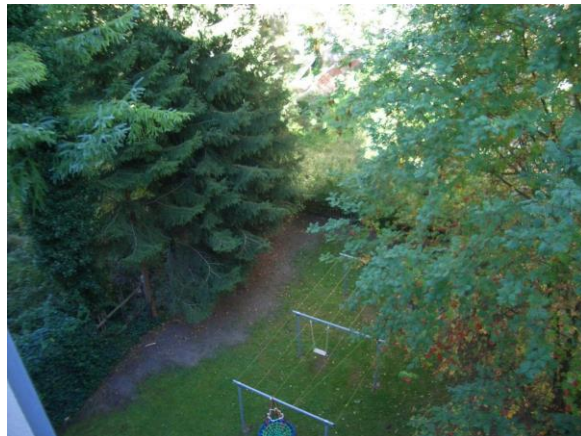
Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht1



Blick vom Balkon



Hausrückseite



Gartengrundstück



Bad



Flur



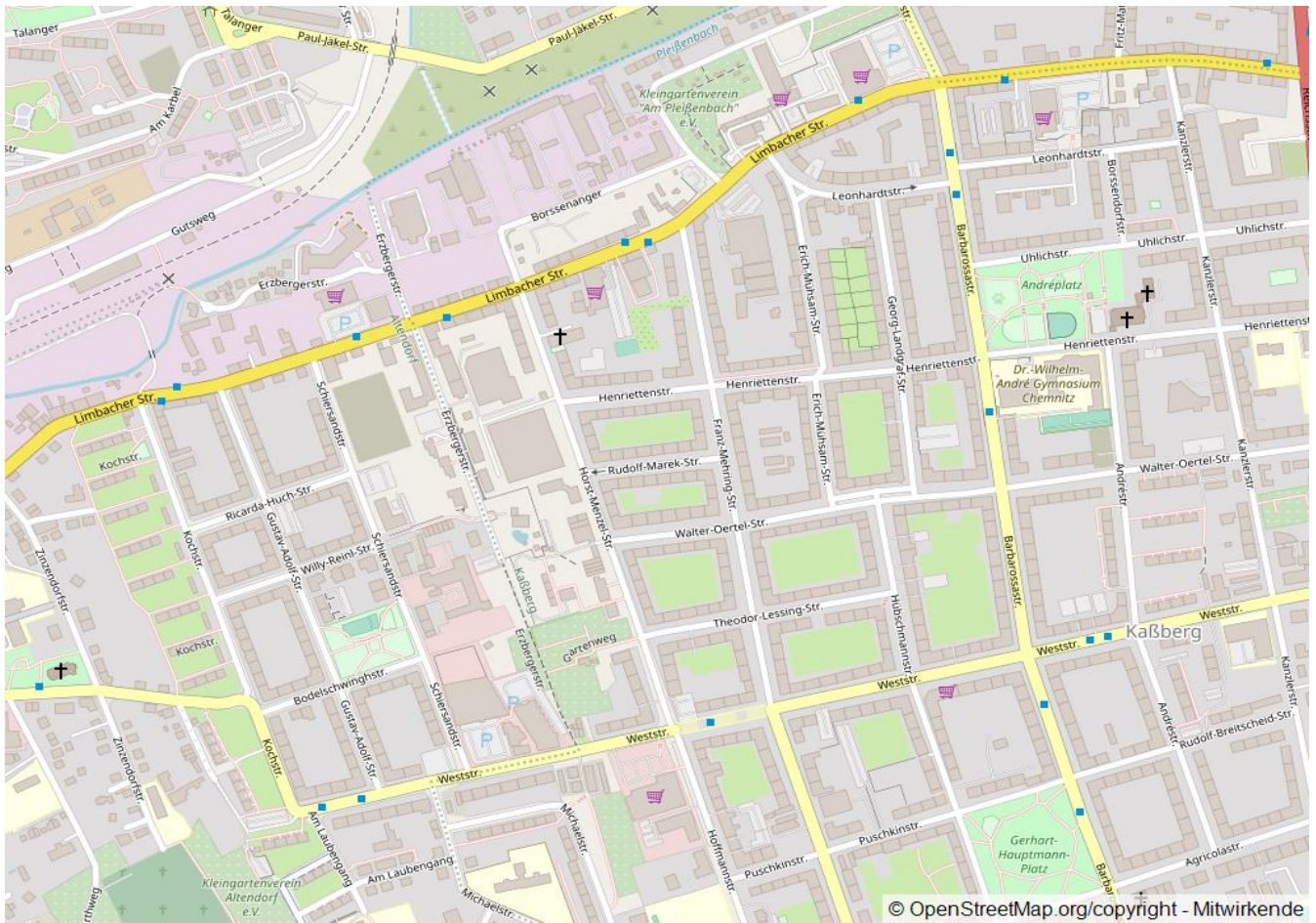
offene Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer-



Kartenausschnitt