



Top 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche, BLK, Tageslichtbad m. Eckwanne, Stellplatz!

Terrassenstraße 14 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 64,50 m ²
Mietpreis:	399,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M021
Kaution:	798,00 €

Ihr Ansprechpartner: Herr Künstler
E-Mail: m.kuenstler@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 172 8683123



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1912
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt ab 01.05.14
Sanierung lt. Energieausweis:	2000
Energieausweiskennwert:	111,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	D

Preise

Warmmiete:	541,00 €
Kaltmiete:	399,00 €
Nebenkosten:	142,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 40,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines im Jahre 2000 sanierten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde 1912 erbaut. Alle Wohnungen haben einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört ein großes Kellerabteil. Im Hof befinden sich PKW-Stellplätze. Bei Bedarf kann ein zweiter PKW-Stellplatz angemietet werden.

Weitere Ausstattungsmerkmale

Einbauküche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Kunststoff
Balkon Terrasse
Keller
Bahnhof, Einkaufsmöglichkeit, Kindergarten, öffentl. Verkehrsmittel, Ortsteil, Schule, Wohngebiet
Frei
Kunststofffenster



Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist in ruhiger Lage, im beliebten Stadtteil Hilbersdorf gelegen. Bis zum städtischen Naherholungsgebiet "Zeißigwald" sind es nur wenige Schritte. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Das Einkaufszentrum "Sachsenallee" ist nur zwei Haltestellen entfernt. Auch zum Stadtzentrum sind es nur wenige Fahrminuten.

Ausstattung

Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar. Es wurde ein sehr geschmackvoller Vinylbelag verlegt. Die geflieste, ca. 12 m² große Essküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Der Balkon ist von der Küche aus erreichbar. Im sehr geräumigen Tageslichtbad befinden sich neben einer Eckbadewanne, Waschtisch und WC, Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner, sowie Platz für weitere Badmöbel.

Das Schlafzimmer ist zur ruhigen Hofseite gelegen.

Die großzügige 2-Raum-Wohnung ist neu vorgerichtet und sofort beziehbar.

Auf Wunsch des neuen Mieters kann die Wohnung auch mit weiteren Möbeln ausgestattet werden. Dann würde sich die Kaltmiete geringfügig erhöhen.

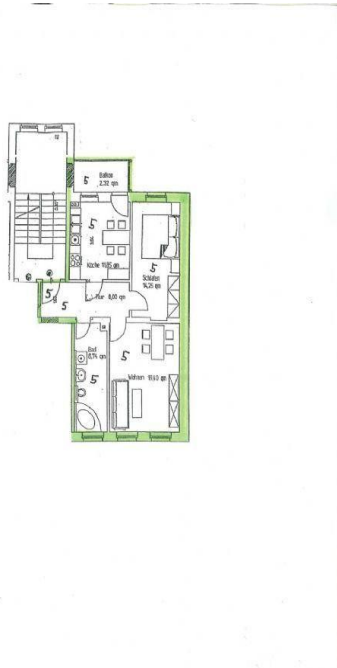
Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Besichtigungstermine können auch an Wochenenden mit unserem Büro vereinbart werden.

Ansprechpartner: Herr Manfred Künstler, Tel.: 0172-8683123.

Grundriss (e)



Ansichten



Straßenansicht



Hofansicht



Blick v. Wohnzimmer



Treppenhaus



Etage



Flur



Küche mit BLK



EBK



EBK.



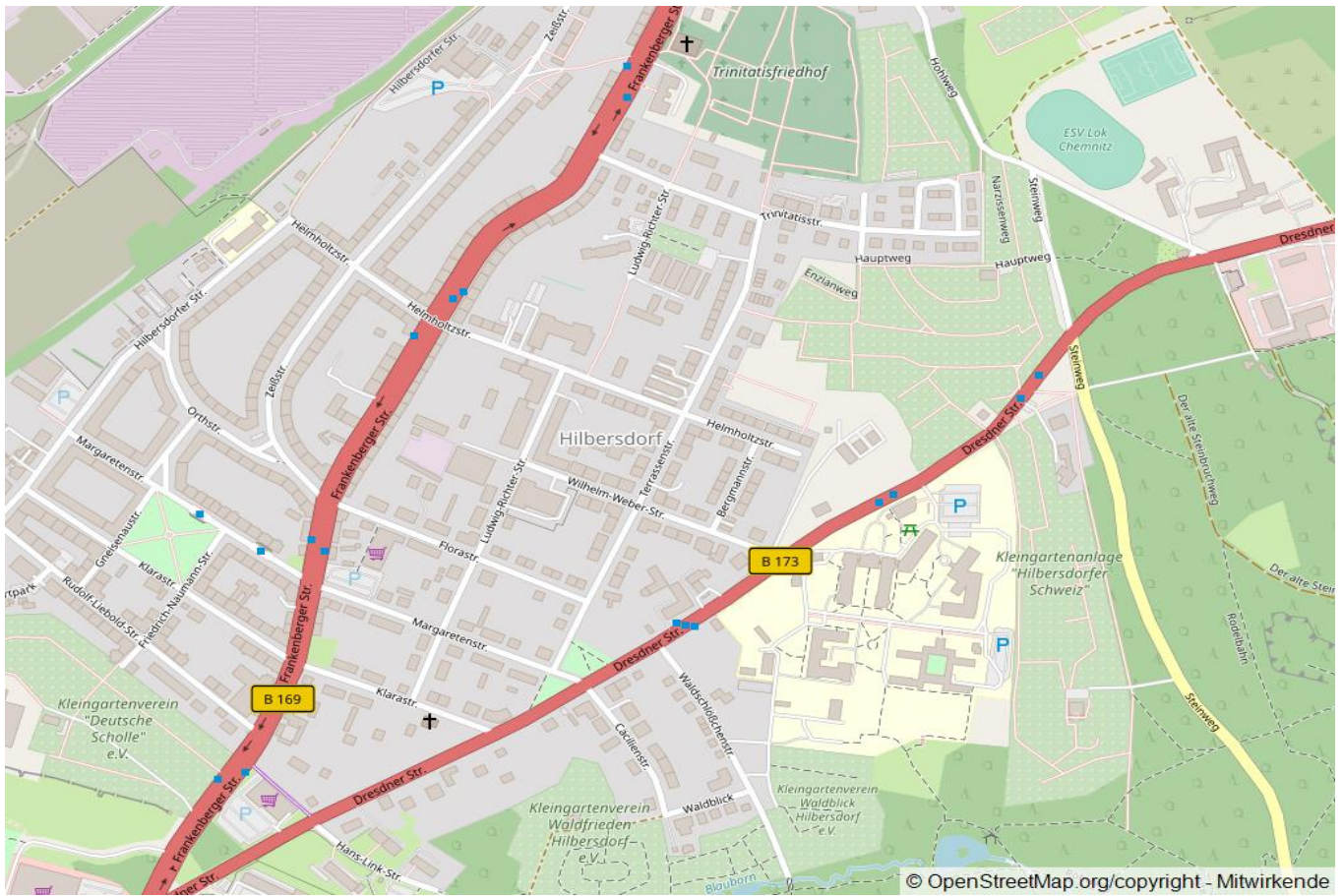
E-Herd



Tageslichtbad



Wohnzimmer-Anbauwand



Kartenausschnitt