



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Tolle 3-Raum-Wohnung mit Balkon, EBK und TG- Stellplatz, Haus mit Lift

Schulstr. 25h in 09125 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Kategorie:	Kauf
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 69,80 m ²
Kaufpreis:	83.500,00 €
Stellplatzanzahl:	Tiefgarage/ 1
Objektnummer:	E319
Provision:	5,95% inkl. 19% MwSt. Die Käuferprovision wird berechnet auf den beurkundeten Kaufpreis.

Ihr Ansprechpartner: Herr Künstler
E-Mail: m.kuenstler@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 172 8683123

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1996
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Neubau
Zustand:	Gepflegt
Stellplatzart/ Anzahl:	Tiefgarage/ 1

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt ab 01.05.14 (EnEV2014)
Baujahr lt. Energieausweis:	1996
Energieausweiskennwert:	71 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

Preise

Mieteinnahmen pro Monat:	381,00 €
Hausgeld:	316,00 €

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des 1996 errichteten 12 - Familienhauses. Das Erdgeschoss wird gewerblich genutzt. Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, der bereits von der Tiefgarage aus genutzt werden kann. Zur Wohnung gehört, neben einem Kellerabteil, auch ein Tiefgaragenstellplatz. Im Keller befinden sich weiterhin ein Waschmaschinen- und ein Fahrradraum.

Objektbeschreibung

Gartennutzung, Wasch-/Trockenraum
Einbauküche, Offene Küche
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat, Teppich
Balkon Terrasse
Keller
Aufzug
Einkaufsmöglichkeit, öffentl. Verkehrsmittel
Vermietet

Lagebeschreibung

Das Objekt wurde in Altchemnitz, einem beliebten Stadtteil von Chemnitz, errichtet. Die Haltestellen der Buslinie 53 und der Straßenbahnlinie C11 sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Mit der Linie C11 ist eine Fahrt bis nach Stollberg ohne umzusteigen möglich. Das Einkaufszentrum "ACC - Alt-Chemnitz-Center" befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Balkon zur sonnigen Westseite. Die kleine, offene Küche und das Bad sind gefliest. Die Einbauküche gehört zur Wohnung. In den anderen Räumen ist Laminat verlegt, was teilweise mit Teppichboden überdeckt wurde.

Sonstiges

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung: 78.500,00 €

TG-Stellplatz: 5.000,00 €

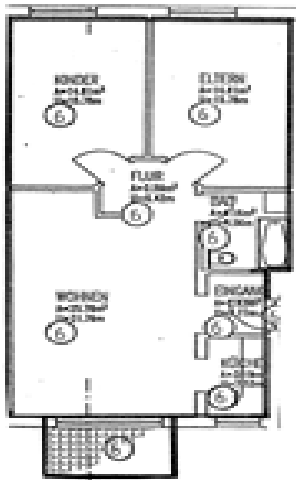
Gesamtkaufpreis: 83.500,00 €

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Besichtigungstermine können nach Abstimmung kurzfristig vereinbart werden.

Ansprechpartner ist Herr Manfred Künstler, Mobil: 0172-86 83 123.

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum Kauf in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!



Grundriss



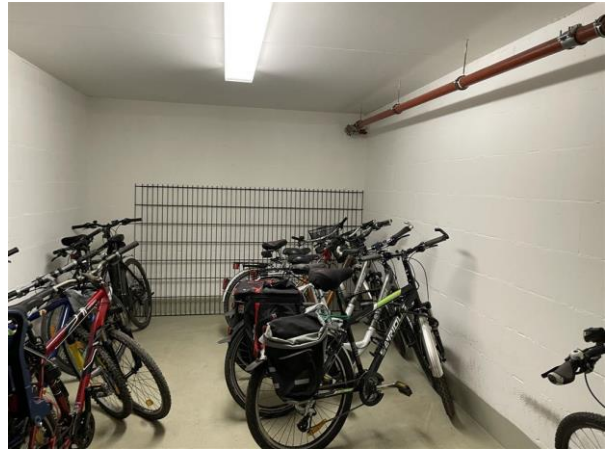
Schulstraße 25 h



Straßenansicht



Hofansicht



Fahrradraum



Tiefgarage



Waschmaschinenraum



Keller



Aufzug



Küche