



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Gemütliche 2- Raum- Wohnung mit Stellplatz in Chemnitz/Ebersdorf

Eichendorffstraße 21 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 48,60 m ²
Mietpreis:	243,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab 01.11.2022
Objektnummer:	M574
Kaution:	729,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1910
Bezugsfrei ab:	01.11.2022
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	360,00 €
Kaltmiete:	243,00 €
Nebenkosten:	117,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 15,00 €

Objektbeschreibung

Das aufwändig sanierte Mehrfamilienhaus liegt sehr schön und ruhig. Die helle und praktisch geschnittene 2-Raum-Wohnung befindet sich im EG.

- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- unkomplizierte Parkplatzsituation, kostenlose Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus verfügbar
- Wäschetrockenboden
- Pkw-Stellplatz im Hofbereich
- separater Abstellraum
- Denkmalschutzobjekt
- Energieträger Gas
- Baujahr Gebäude 1910
- Modernisierung/Sanierung 2004

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Keller
Frei werdend



Lagebeschreibung

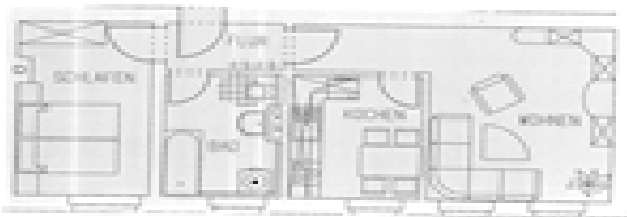
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Chemnitz-Ebersdorf. Ebersdorf ist ein Stadtteil im Nordosten von Chemnitz an der B 169 in Richtung Frankenberg.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 4,5 km.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



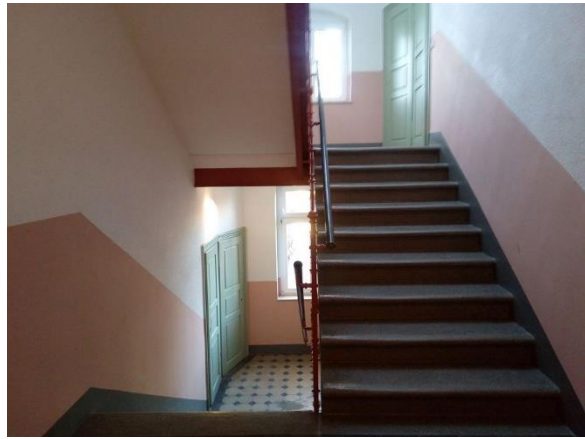
Hausansicht (2)



Hausrückseite



Hausgarten



Hausflur



Bad



Flurbereich



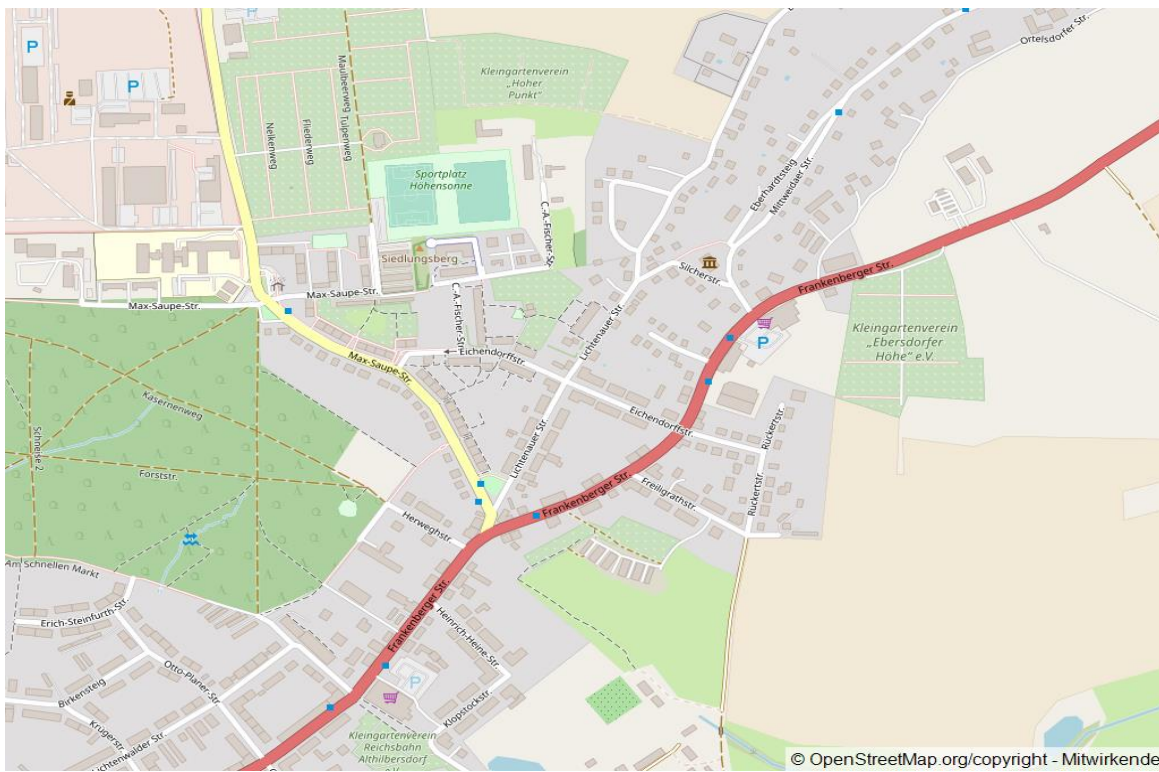
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kartenausschnitt