



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Top 1- Raum- DG- Whg. in Chemnitz/Kaßberg

Weststraße 112 in 09116 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 36,58 m ²
Mietpreis:	200,00 €
Bezug:	ab 01.12.2020
Objektnummer:	M431
Kaution:	600,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1897
Bezugsfrei ab:	01.12.2020
Etage:	4
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	1998
Energieausweiskennwert:	114,8 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	280,00 €
Kaltmiete:	200,00 €
Nebenkosten:	80,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschützten Stadthaus aus der Gründerzeit.

- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld
- perfekter Hausmeisterservice
- hochwertige Fliesen in Bad und Küche,
- Laminatboden im Wohnraum und Flur
- Wäschetrockenboden
- Abstellraum im Dachboden

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Frei werdend

Lagebeschreibung

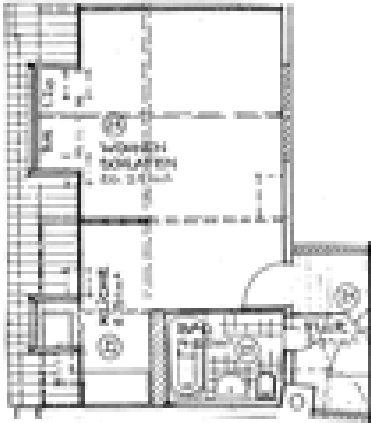
Die Eigentumswohnung befindet sich in Chemnitz / Kaßberg. Der Kaßberg ist das größte zusammenhängende Jugendstilviertel Deutschlands und eines der attraktivsten Wohngebiete in Chemnitz. Während der Jahrhundertwende entstanden hier für das Bürgertum einzigartige Jugendstilhäuser, die den Wohlstand der damaligen Zeit widerspiegeln. Auf dem Kaßberg zu wohnen, heißt mitten drin zu sein. Ein Privileg und eine feine Adresse zugleich. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, medizinische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Zum Stadtzentrum ist es nur ein Katzensprung.



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Weststraße 112



Dachboden



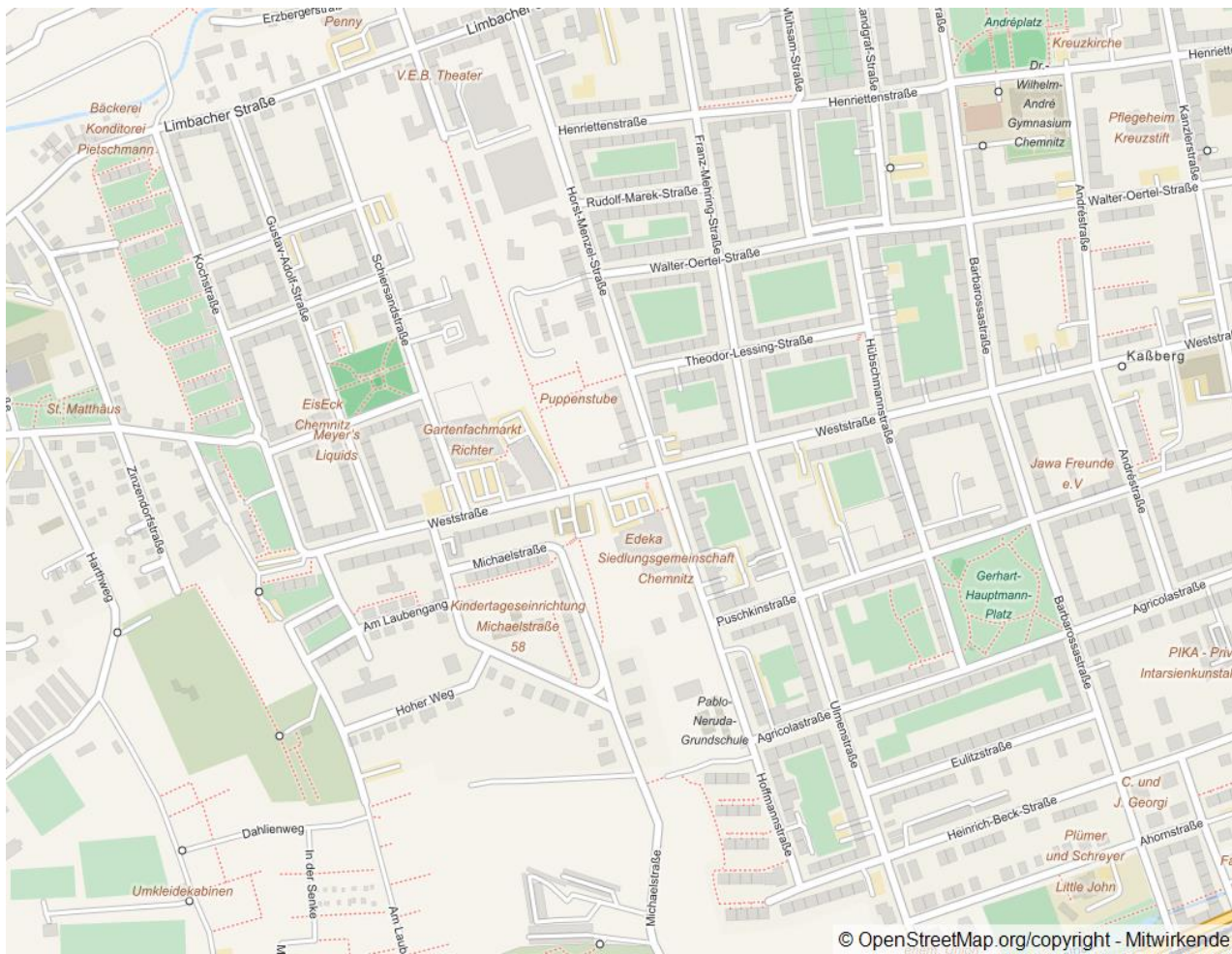
Hauseingang



Treppenhaus



Bad



Kartenausschnitt