



Schicke 2-Raum-Wohnung mit Blk.

Ebersdorfer Str. 27a in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 52,74 m ²
Mietpreis:	295,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M509
Kaution:	885,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1900
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2007
Energieausweiskennwert:	73,9 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	411,00 €
Kaltmiete:	295,00 €
Nebenkosten:	116,00 €

Objektbeschreibung

Das aufwändig sanierte Mehrfamilienhaus liegt sehr schön und ruhig an einer Grünanlage. Die helle und praktisch geschnittene 2-Raum-Wohnung im 2.OG ist bezugsfertig .

- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- Wäschetrockenboden
- separater Abstellraum im Treppenhaus
- schöne Ausblicke auf das gepflegte Umfeld
- geräumige Essküche

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Chemnitz-Ebersdorf. Ebersdorf ist ein Stadtteil im Nordosten von Chemnitz an der B 169 in Richtung Frankenberg.

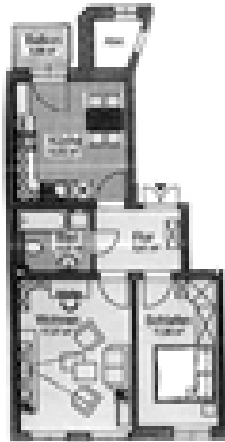
Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 4,5 km.



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



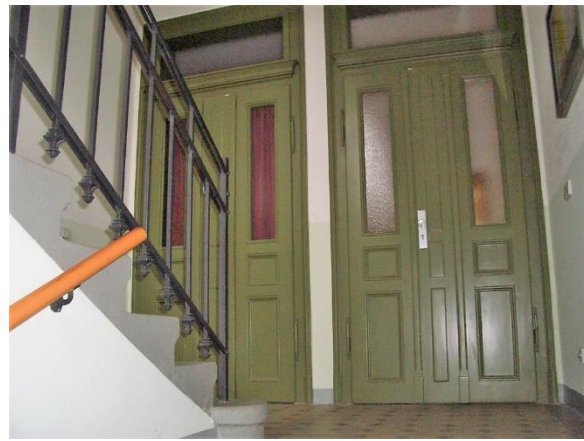
entlang der Straße



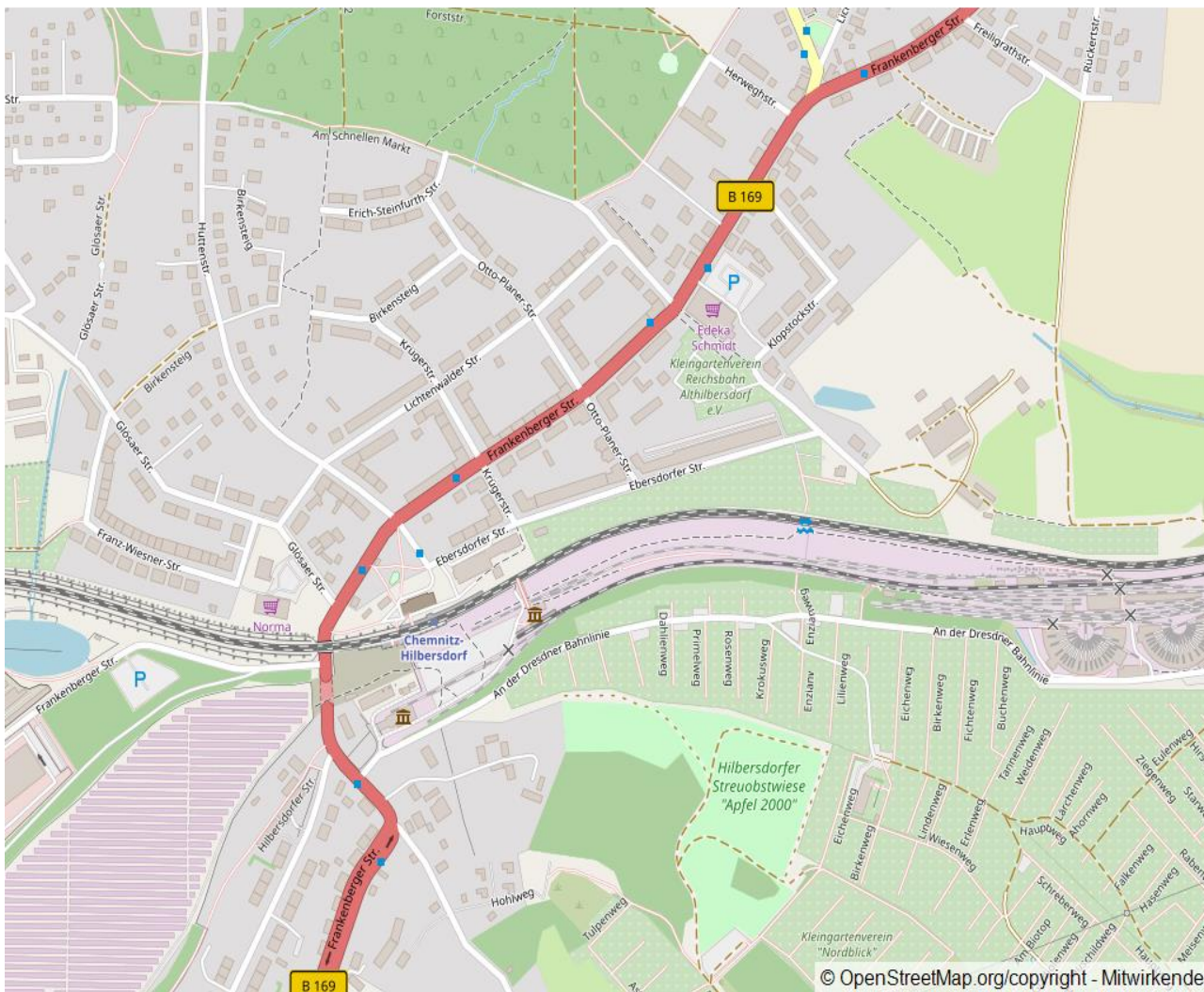
Hofansicht



Treppenhaus



Wohnungseingang



Kartenausschnitt