



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Top 3-Raum- Whg. mit Balkon in ruhiger Lage Chemn.-Sonnenberg

Beethovenstraße 7 in 09130 Chemnitz

| | |
|----------------|--------------------------|
| Immobilienart: | Wohnung |
| Zimmer: | 3 |
| Wohnfläche: | ca. 63,11 m ² |
| Mietpreis: | 316,00 € |
| Bezug: | ab 01.06.2021 |
| Objektnummer: | M472 |
| Kautiön: | 632,00 € |

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anzahl Schlafzimmer: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Balkone/ Terrassen: | 1 |
| Baujahr: | 1917 |
| Bezugsfrei ab: | 01.06.2021 |
| Etage: | 1 |
| Neu-/Altbau: | Altbau (bis 1945) |
| Zustand: | Saniert |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweis: | Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007) |
| Sanierung lt. Energieausweis: | 1995 |
| Energieausweiskennwert: | 129,76 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Warmwasser enthalten: | Ja |
| Wesentlicher Energieträger: | Gas |

Preise

| | |
|--------------|----------|
| Warmmiete: | 455,00 € |
| Kaltmiete: | 316,00 € |
| Nebenkosten: | 139,00 € |

Weitere Ausstattungsmerkmale

WG geeignet
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist in einer ruhigen Seitenstraße in Chemnitz/ Sonnenberg gelegen, unweit des Zentrums und des Hauptbahnhofes. Die Uni ist mit Bussen der CVAG schnell erreichbar. Die Haltestellen des Nahverkehrs, Ladengeschäfte sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

Die 3- Raum- Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten. Das denkmalgeschützte Stadthaus wurde im Jahr 1995 komplett saniert. Zur Wohnung gehört im Keller ein Abstellraum. Außerdem ist ein Wäschetrockenboden verfügbar. Die optimale Raumaufteilung machen die Wohnung sehr attraktiv.

- gefliestes Bad mit Wanne
- Wohnräume und Flur Laminat
- Eßküche mit Zugang zum Balkon
- perfekter Hausmeisterservice



- alle Räume vom Flur aus begehbar, somit WG-geeignet

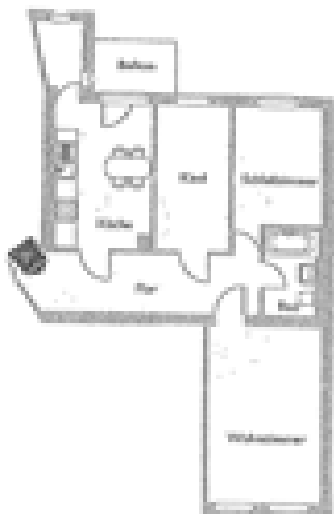
Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Der Eigentümer gewährt 2 Monate kaltmietfrei!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



entlang der Straße



Hauseingang



Rückansicht



Kellerflur



Kartenausschnitt