



Schicke 3- Raum- Wohnung mit Blk. auf dem Kaßberg!

Ricarda-Huch- Straße 18 in 09113 Chemnitz-Kaßberg

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 59,07 m ²
Mietpreis:	324,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M415
Kautiön:	648,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1900
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2003
Energieausweiskennwert:	57 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	454,00 €
Kaltmiete:	324,00 €
Nebenkosten:	130,00 €

Objektbeschreibung

Die 3 -Raum-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten.

Architektonisch interessantes Gebäude mit vielen Jugendstileinflüssen, gelegen in einem der attraktivsten und gefragtesten Lagen von Chemnitz.

- gute Ausstattung, die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- gepflegter grüner Hof/Hausgarten mit Trockenplatz
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- Wäschetrockenboden
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld und auf Grünanlagen

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Offene Küche
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei



Lagebeschreibung

Eine ausgezeichnete und beliebte Wohnlage in Chemnitz - zentral, unweit des Kuchwaldparkes und dem Schlossteich gelegen und doch nur wenige Minuten vom neuen Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur entfernt.

Kultur, Cityflair, viel Grün und Wasser finden Sie so im nahen Umfeld!

- sehr gute Nahverkehrsanbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung - Autobahnen A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Hausgrundstück



Hofansicht



Kellergang



Treppenhaus1