



Tolle 2- Raum- Whg. mit Balkon!

Agnestraße 16 in 09113 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 54,20 m ²
Mietpreis:	306,00 €
Bezug:	ab 01.12.2022
Objektnummer:	M583
Kaution:	612,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1910
Bezugsfrei ab:	01.12.2022
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger :	Gas

Preise

Warmmiete:	436,00 €
Kaltmiete:	306,00 €
Nebenkosten:	130,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Schloßchemnitz mit Schlosskirche und benachbartem Schloßbergmuseum. Das Krankenhaus Küchwald, die Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, der Küchwald, der Schönherrpark sowie der Schloßteich sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem Denkmalgeschützten Stadthaus aus der Gründerzeit mit 14 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde aufwendig und mit Liebe zum Detail saniert. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar und somit WG-geeignet. Die Einbauküche und das Badmöbel kann vom Noch-Mieter käuflich erworben werden.

- schöne Ausblicke auf das sanierte Umfeld
- Bad mit Wanne
- Hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Laminatboden in allen Wohnräumen und Flur
- integrierte Deckenleuchten im Badezimmer und Flur
- separater Abstellraum
- Wäschetrockenboden
- Denkmalschutzobjekt
- Zentralheizung Gas



- Baujahr Gebäude 1910
- Modernisierung/Sanierung 2008

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



EBK



EBK (2)



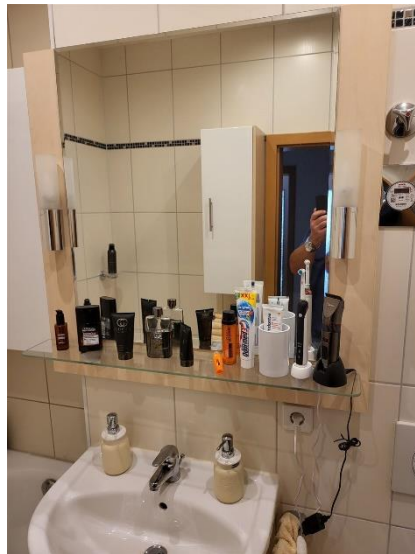
Hausansicht



Hofseite



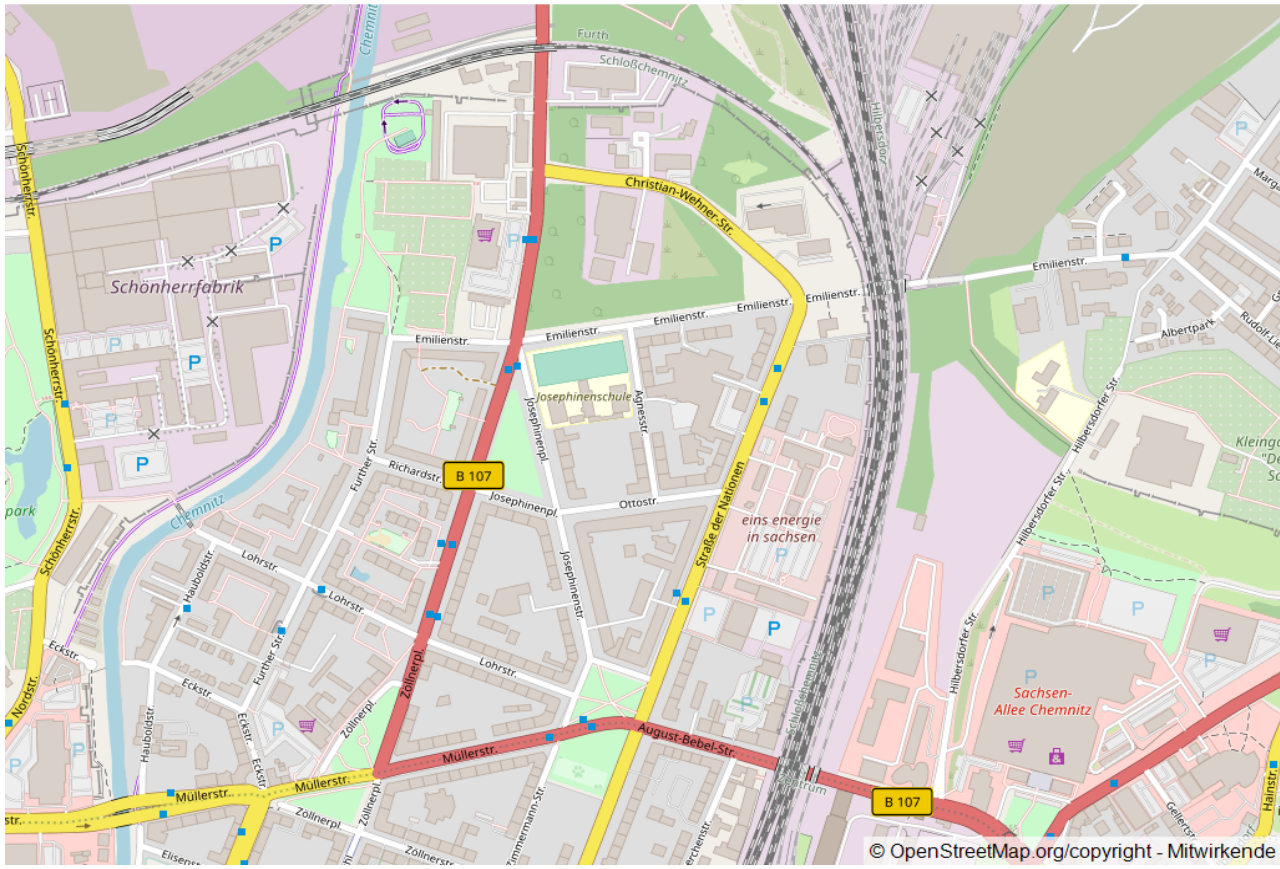
Badmöbel (2)



Badmöbel



Hofeinfahrt



Kartenausschnitt

© OpenStreetMap.org/copyright - Mitwirkende