



Top DHH, 2 Garagen und Einbauküche in Oelsnitz- Erzgeb.!

Alte Gasse 1 in 09376 Oelsnitz /Erzgeb.

Immobilienart:	Haus
Kategorie:	Kauf
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 120,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Stellplatzanzahl:	Garage/ 2
Objektnummer:	H100
Provision:	Käuferprovision 3,57 %, inklusive 19 % MwSt., berechnet auf den beurkundeten Kaufpreis.

Ihr Ansprechpartner: Herr Künstler
E-Mail: m.kuenstler@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 172 8683123



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Grundstücksgröße:	879 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1989
Jahr der letzten Modernisierung:	2018
Neu-/Altbau:	Neubau
Zustand:	Modernisiert
Stellplatzart/ Anzahl:	Garage/ 2
Bezugsdatum:	ab 01.08.2022

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt ab 01.05.14
Baujahr lt. Energieausweis:	2018
Energieausweiskennwert:	107,52 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Öl

Objektbeschreibung

Das Doppelhaus wurde 1989 in Ziegelbauweise errichtet und ist voll unterkellert. Die Grundstückseinfahrt ist mit Granitpflaster, sowie Betonflächen ausgestattet.

Neben einer massiv errichteten Garage ist noch reichlich Platz für 3-4 PKW-Stellplätze.

Im Keller befinden sich neben einer Garage, weitere 4 Räume, die als Duschbad, sowie als Wirtschaftsräume genutzt werden. Die Räume sind gefliest und komplett beheizbar.

2018 wurde eine neue Ölheizung eingebaut.

Im Erdgeschoss wurden 2 Räume zusammengelegt, sodass ein Wohnzimmer von 33,5 m² entstanden ist.

Neben der Diele und einem Gäste-WC befindet sich eine Küche, von der aus man auf die ca. 21 m² große, geflieste und teilverglaste Terrasse gelangt.

Über eine Massivholztreppe erreicht man das 1. Obergeschoss. In diesem befinden sich ein Schlafzimmer, 2 Gästezimmer, sowie das Wannenbad mit Fenster.

Der ungedämmte Dachspitz ist begehbar und mit Dielung versehen.

Objektbeschreibung

Dachboden, Gartenanteil, Hobbyraum, Wasch-/Trockenraum

Einbauküche

Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Gäste-WC

Fertigparkett, Fliesen, Teppich

Terrasse

Keller, Unterkellert (Voll)

öffentl. Verkehrsmittel, Ortsteil, ruhige Lage

Frei werdend

Massiv

Kunststofffenster

Satteldach

Räume veränderbar



Lagebeschreibung

Das 879 m² große Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen, durchfahrtsbeschränkten Straße von Oelsnitz, Erzgebirge.

Die Autobahn A72 erreicht man in wenigen Fahrminuten. Der Ort ist an den öffentlichen Busverkehr angeschlossen.

Ausstattung/ Modernisierungsmaßnahmen

- 2016 Dach-Neueindeckung mit beschichtetem Zinkblech
- 2017 neue Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- 2017 Außen-Kunststoffjalousien
- 2018 neue Ölheizung
- 2020 komplett neue Hausanschlüsse, Abwasser im Mischsystem
- Keller gefliest und beheizt
- alle Räume im EG mit Fertigparkett
- Küche mit Einbauküche
- Echtholztreppe zum OG
- Decke im EG mit Echtholzpaneelen
- Teppichböden im Obergeschoss

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Besichtigungstermine können mit unserem Büro vereinbart werden.

Ansprechpartner Herr Manfred Künstler. Tel.: 0172-8683123 oder per E-Mail: m.kuenstler@kuenstler-immobilien.de

Grundrisse auf Anfrage!



Ansicht



Blick zur Terrasse



Küche



Küche-Ausgang Terrasse



Terrasse



WC im EG



Wohnzimmer.



Sitzecke-Wohnz.



Diele (2)



Schlafzimmer



Gästezimmer



Zimmer-OG