



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Tolle 2- Raum- Whg. mit Balkon in Chemnitz- Heimgarten!

Heimgarten 114 in 09127 Chemnitz

| | |
|----------------|--------------------------|
| Immobilienart: | Wohnung |
| Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 57,63 m ² |
| Mietpreis: | 333,00 € |
| Bezug: | ab sofort |
| Objektnummer: | M552 |
| Kaution: | 666,00 € |

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anzahl Schlafzimmer: | 1 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Balkone/ Terrassen: | 1 |
| Baujahr: | 1927 |
| Etage: | 0 |
| Neu-/Altbau: | Altbau (bis 1945) |
| Zustand: | Saniert |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Energieausweis: | Ausgestellt bis 30.04.14 |
| Sanierung lt. Energieausweis: | 2009 |
| Energieausweiskennwert: | 73,4 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger: | Fernwärme |

Preise

| | |
|--------------|----------|
| Warmmiete: | 483,00 € |
| Kaltmiete: | 333,00 € |
| Nebenkosten: | 150,00 € |

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten wurde umfassend und mit Liebe zum Detail saniert.

- perfekter Hausmeisterservice
- gepflegtes Wohnumfeld
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Fliesenboden in Essküche und Bad
- Laminat in den Wohnräumen und Flur
- Trockenraum
- Kellerraum

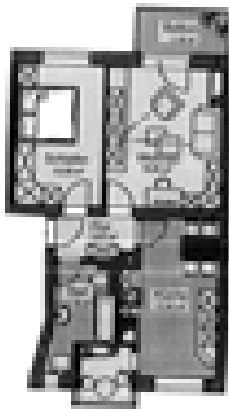


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Blick aus dem Fenster



Arbeitsecke



Treppenhaus



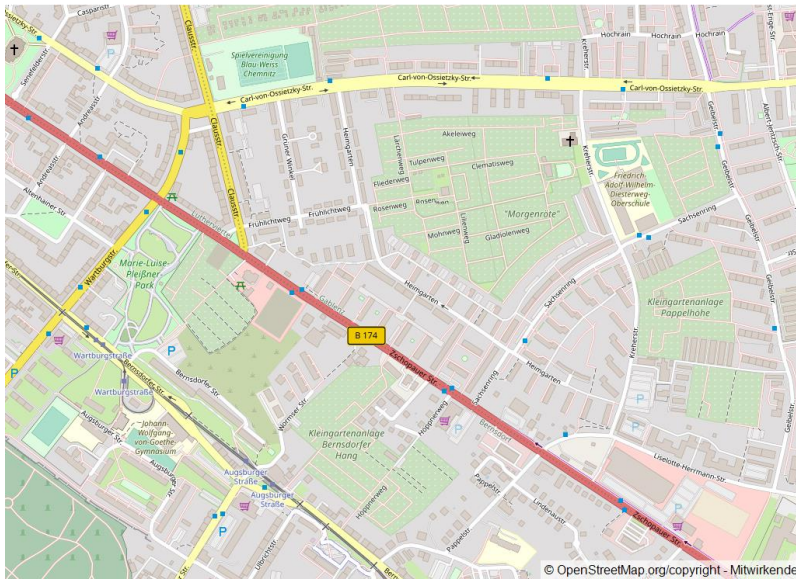
Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kartenausschnitt