



## Top 2- Raum- Whg. mit Stellplatz

Mosenstraße 4 in 09130 Chemnitz

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 41,00 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	225,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M447
Kaution:	675,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1900
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

## Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2007
Energieausweiskennwert:	127,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

## Preise

Warmmiete:	315,00 €
Kaltmiete:	225,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Stellplatzmiete pro Monat:	Freiplatz 16,00 € €

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine praktisch geschnittene, schöne helle und sanierte 2-Raum-Wohnung im 2.OG eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses.

Das Haus liegt sehr schön und ruhig abseits vom Straßenlärm.

- die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- wunderschöner gepflegter grüner Hof/Hausgarten mit Trockenplatz
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- Fliesenboden in Bad und Küche
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Laminat in den Wohnräumen

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Gartennutzung  
Offene Küche  
Bad mit Dusche  
Fliesen, Laminat  
Keller  
Frei



## Lagebeschreibung

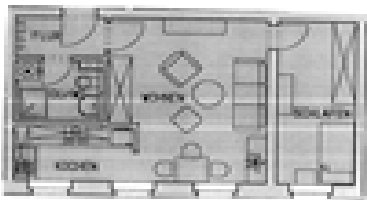
Das Mehrfamilienhaus ist in einer ruhigen Seitenstraße in Chemnitz/ Sonnenberg gelegen, unweit des Zentrums und des Hauptbahnhofes. Die Uni ist mit Bussen der CVAG schnell erreichbar. Die Haltestellen des Nahverkehrs, Ladengeschäfte sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Grundriss (e)



## Ansichten



entlang der Straße



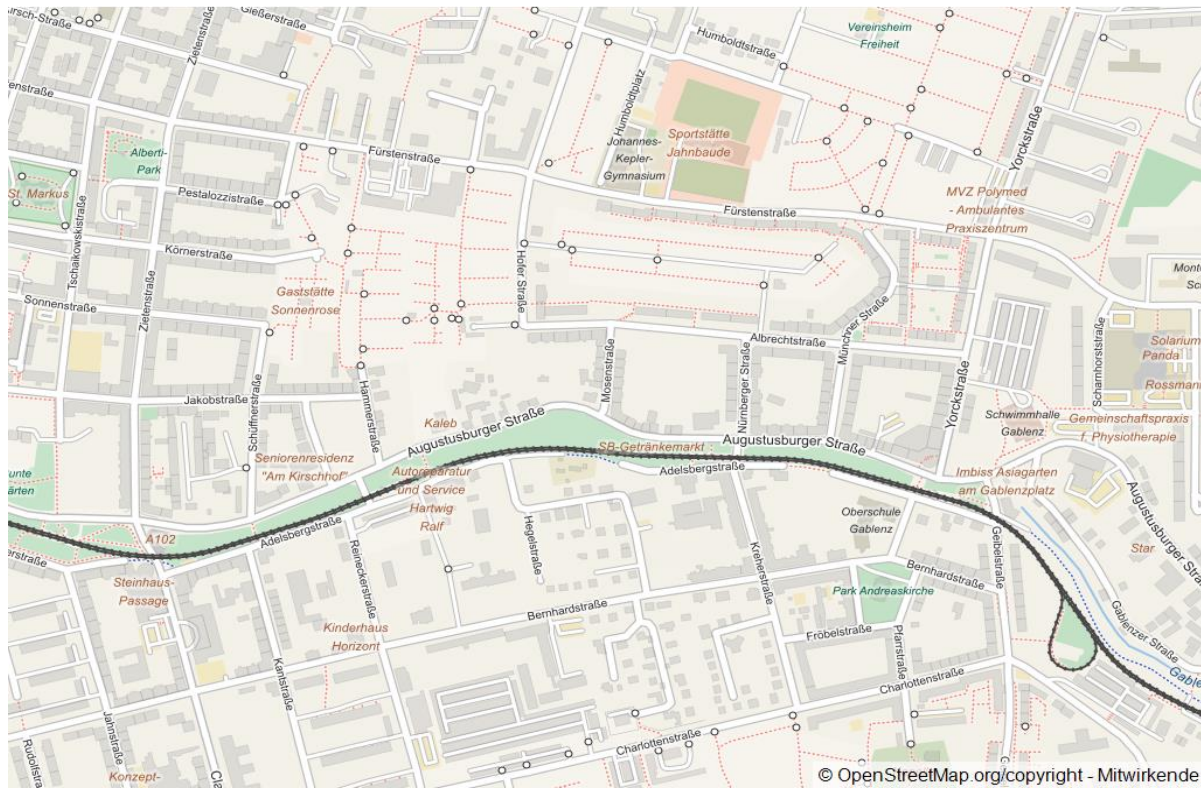
Straßenansicht



Hofseite



Parkplatz



Kartenausschnitt