



## **Schicke 2- Raum- Whg. mit Balkon, WG geeignet**

Mosenstraße 5 in 09130 Chemnitz

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 49,40 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	266,00 €
Bezug:	ab 01.10.2022
Objektnummer:	M567
Kautions:	798,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1900
Bezugsfrei ab:	01.10.2022
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

## Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

## Preise

Warmmiete:	385,00 €
Kaltmiete:	266,00 €
Nebenkosten:	119,00 €

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine praktisch geschnittene, schöne helle und sanierte 2-Raum-Wohnung im 2.OG eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses.

Das Haus liegt sehr schön und ruhig abseits vom Straßenlärm.

- die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- wunderschöner gepflegter grüner Hof/Hausgarten mit Trockenplatz
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum und separater Abstellraum im Treppenhaus
- Fliesenboden in Bad und Küche
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld
- Denkmalschutzobjekt
- Zentralheizung Gas
- Baujahr Gebäude 1900
- Modernisierung/Sanierung 2007

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Abstellraum, Gartennutzung, WG geeignet  
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne  
Fliesen, Laminat  
Balkon Terrasse  
Keller  
Frei werdend



## Lagebeschreibung

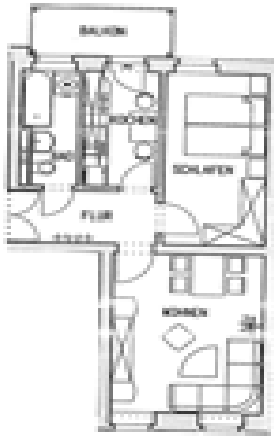
Das Mehrfamilienhaus ist in einer ruhigen Seitenstraße in Chemnitz/ Sonnenberg gelegen, unweit des Zentrums und des Hauptbahnhofes. Die Uni ist mit Bussen der CVAG schnell erreichbar. Die Haltestellen des Nahverkehrs, Ladengeschäfte sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Grundriss (e)



## Ansichten



Hausansicht



Hauseingang





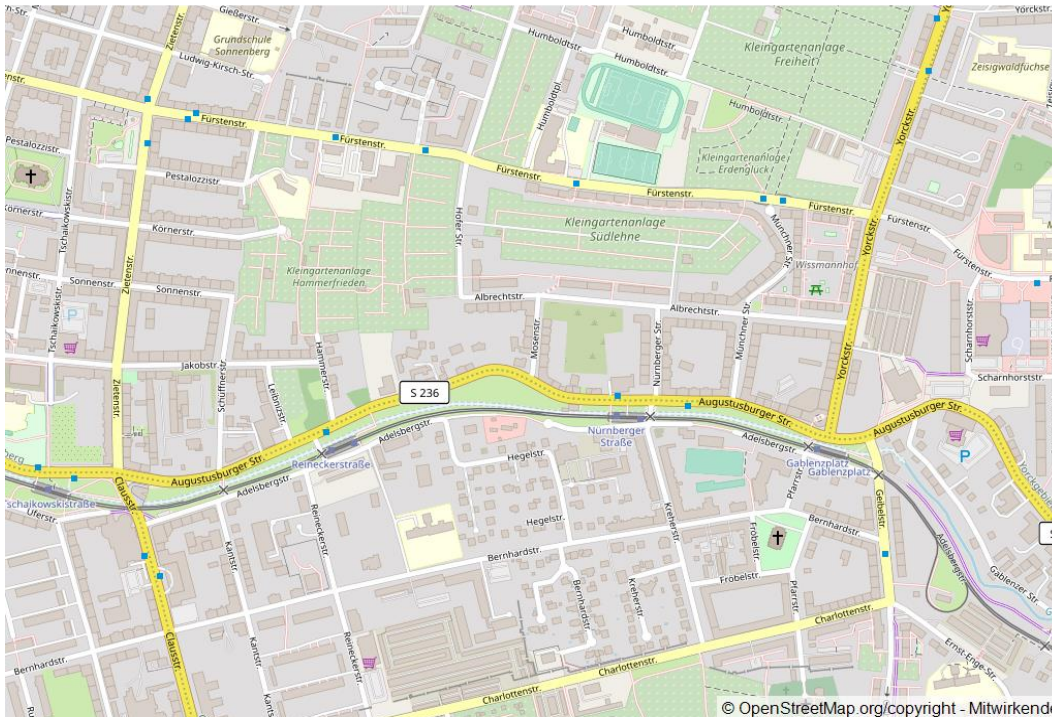
entlang der Straße



Hausgrundstück



Treppenhaus



Kartenausschnitt