



MIET MICH! 2 - Raum - Whg. mit Balkon in Chemnitz- Gablenz

Frühlichtweg 3 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 52,60 m ²
Mietpreis:	275,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M110
Kautions:	825,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	401,00 €
Kaltmiete:	275,00 €
Nebenkosten:	126,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschützten Stadthaus aus den 20er Jahren. Das Mehrfamilienhaus ist von einer großen Grünfläche umgeben.

- Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluß
- hochwertige Fliesen in Bad und Küche,
- Laminatboden in allen Wohnräumen und Flur,
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer,
- alle Räume sind vom Flur aus begehbar, daher WG-geeignet
- Denkmalschutzobjekt
- Zentralheizung Gas
- Baujahr Gebäude 1928
- Modernisierung/Sanierung 2005

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung, WG geeignet
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei



Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 2,5 km.

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Ansichten



Hausansicht1



Balkonseite



Grünfläche