



## **Schicke 2- Raum- Whg. mit Tageslichtbad u. Balkon in Chemnitz- Heimgarten!**

Heimgarten 97 in 09127 Chemnitz

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 49,10 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	275,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M547
Kaution:	825,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

## Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

## Preise

Warmmiete:	403,00 €
Kaltmiete:	275,00 €
Nebenkosten:	128,00 €

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Gartennutzung  
Offene Küche  
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne  
Fliesen, Laminat  
Balkon Terrasse  
Keller  
Frei

## Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

## Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten wurde umfassend und mit Liebe zum Detail saniert.

- Tageslichtbad mit Wanne
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Laminat in den Wohnräumen und Flur
- Wäschetrockenboden
- Kellerraum
- helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Denkmalschutzobjekt
- Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1928
- Modernisierung/Sanierung 2006

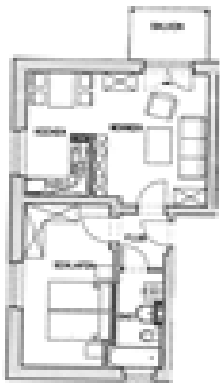


## Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Grundriss (e)



## Ansichten



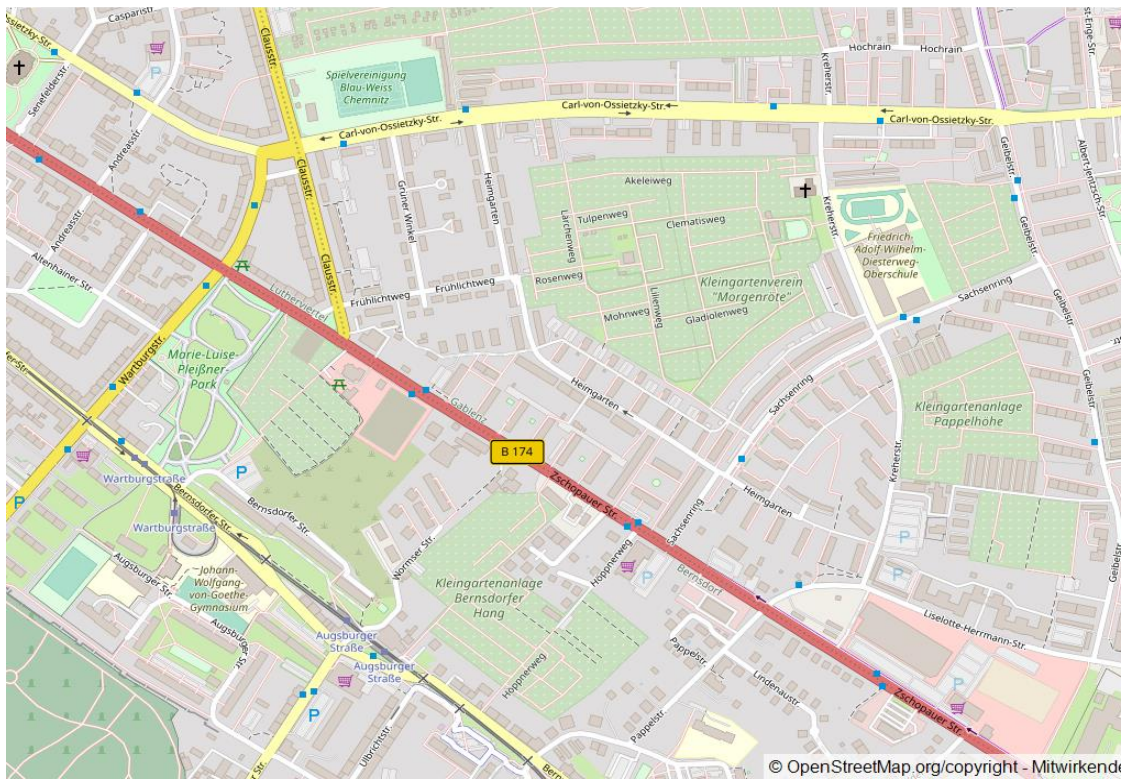
Häuserreihe



Hausansicht



Treppenhaus



Kartenausschnitt