



Tolle 2- Raum- Whg. mit Balkon und Stellplatz in Chemnitz- Heimgarten!

Heimgarten 49 in 09127 Chemnitz

| | |
|-------------------|---|
| Immobilienart: | Wohnung |
| Kategorie: | Erdgeschosswohnung |
| Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 40,90 m ² |
| Kaufpreis: | 49.500,00 € |
| Stellplatzanzahl: | 1 |
| Objektnummer: | E309 |
| Provision: | 5,8% inkl. 16% MwSt. Die Käuferprovision wird berechnet auf den beurkundeten Kaufpreis. |

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig
E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Anzahl Schlafzimmer: | 1 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Balkone/ Terrassen: | 1 |
| Baujahr: | 1925 |
| Jahr der letzten Modernisierung: | 2006 |
| Etage: | 0 |
| Neu-/Altbau: | Altbau (bis 1945) |
| Zustand: | Saniert |
| Stellplatzart/ Anzahl: | 1 |

Energieausweis

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweis: | Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007) |
| Baujahr lt. Energieausweis: | 2006 |
| Energieausweiskennwert: | 110,2 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger: | Gas |

Preise

| | |
|--------------------------|----------|
| Mieteinnahmen pro Monat: | 249,00 € |
| Hausgeld: | 167,00 € |

Objektbeschreibung

Abstellraum, Gartennutzung
Bad mit Dusche
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Vermietet

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten wurde umfassend und mit Liebe zum Detail saniert.

- Bad mit Dusche
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Laminat in den Wohnräumen und Flur
- Wäschetrockenboden
- separater Abstellraum im Dachgeschoß
- perfekter Hausmeisterservice
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.



Grundriss



Hausansicht



Häuserreihe



Hausrückseite



Blick vom Balkon



Treppenhaus1



Bsp. Duschbad



Bsp. Flur



Bsp. Küche



Bsp. Schlafraum



Bsp. Wohnraum