



Schicke 3- Raum- DG- Whg. mit Blk. und EBK!

Hilbersdorfer Straße 42 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 68,98 m ²
Mietpreis:	386,00 €
Bezug:	ab 01.02.2021
Objektnummer:	M448
Kaution:	772,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1900
Bezugsfrei ab:	01.02.2021
Etage:	4
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	1996
Energieausweiskennwert:	113,9 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	538,00 €
Kaltmiete:	386,00 €
Nebenkosten:	152,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Einbauküche
Bad mit Dusche, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei werdend

Lagebeschreibung

Eine sich gut entwickelnde und noch unterbewertete Wohnlage in Chemnitz - der Geheimtipp für preiswertes und gutes Wohnen unweit des Zeisigwaldes; das neue Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht. Kultur, Cityflair, viel Grün und Wasser finden Sie so im nahen und weiteren Umfeld!

Entfernungen: Zeisigwald ca. 1 km, City 3,5 km

- sehr gute Nahverkehrsanbindung (Buslinien 21, 63)
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung an der B169 - Autobahnen B95/A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar



Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine schöne 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoß eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses.

- zentrumsnahe ruhige grüne Wohnlage
- die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- unkomplizierte Parkplatzsituation, kostenlose Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus und in den Seitenstraßen vorhanden
- elegant gefliestes Bad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- der Wohnbereich ist mit Laminat ausgestattet, Küche und Bad mit Fliesen
- in der Wohnung befindet sich eine Einbauküche ohne Elektrogeräte

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien zum mieten in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

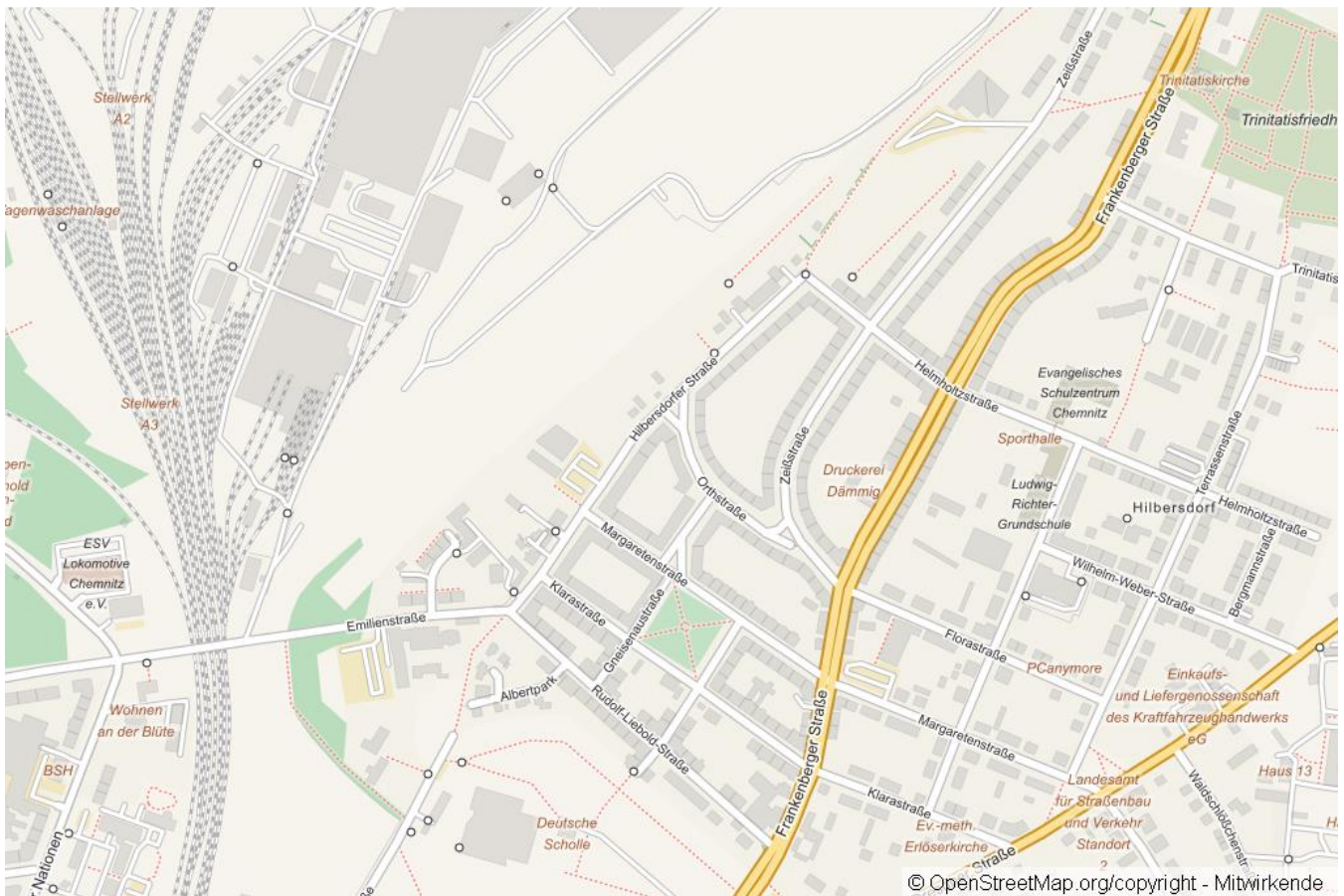
Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht (2)



Kartenausschnitt